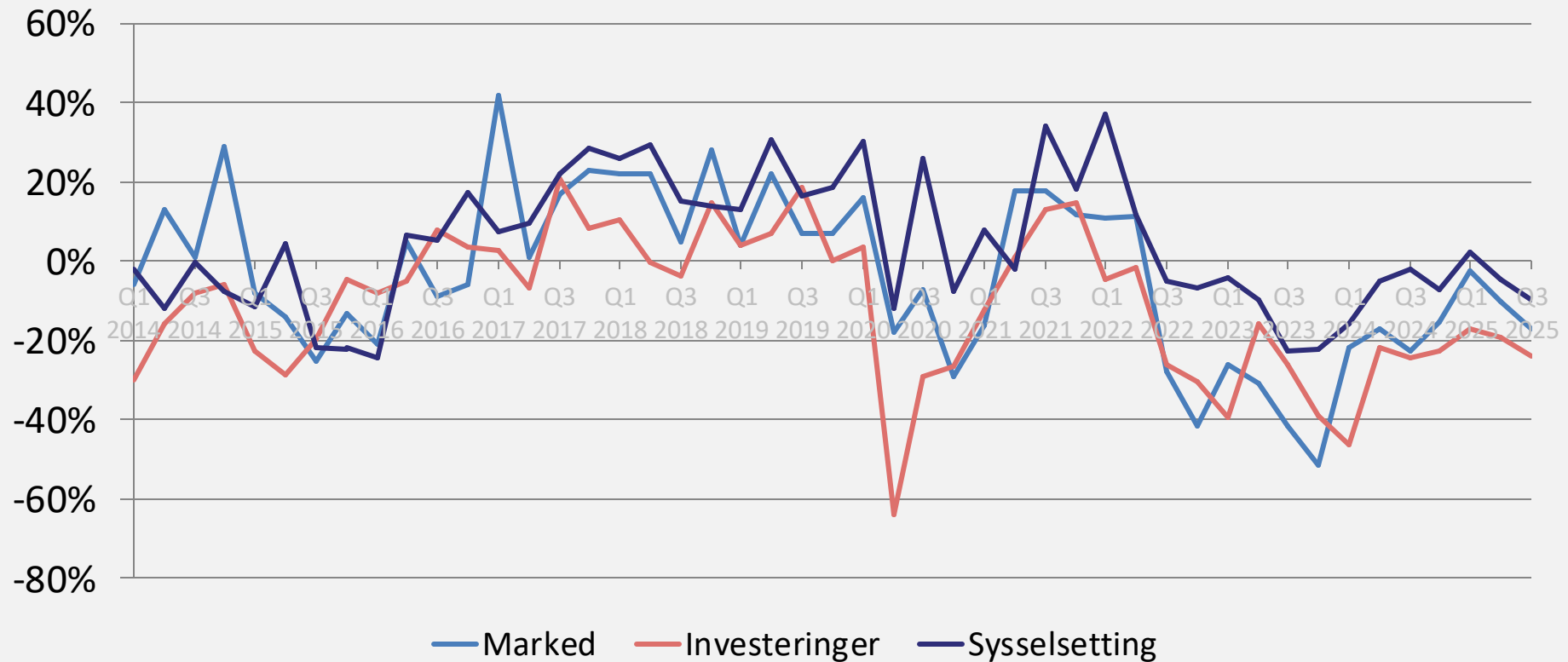




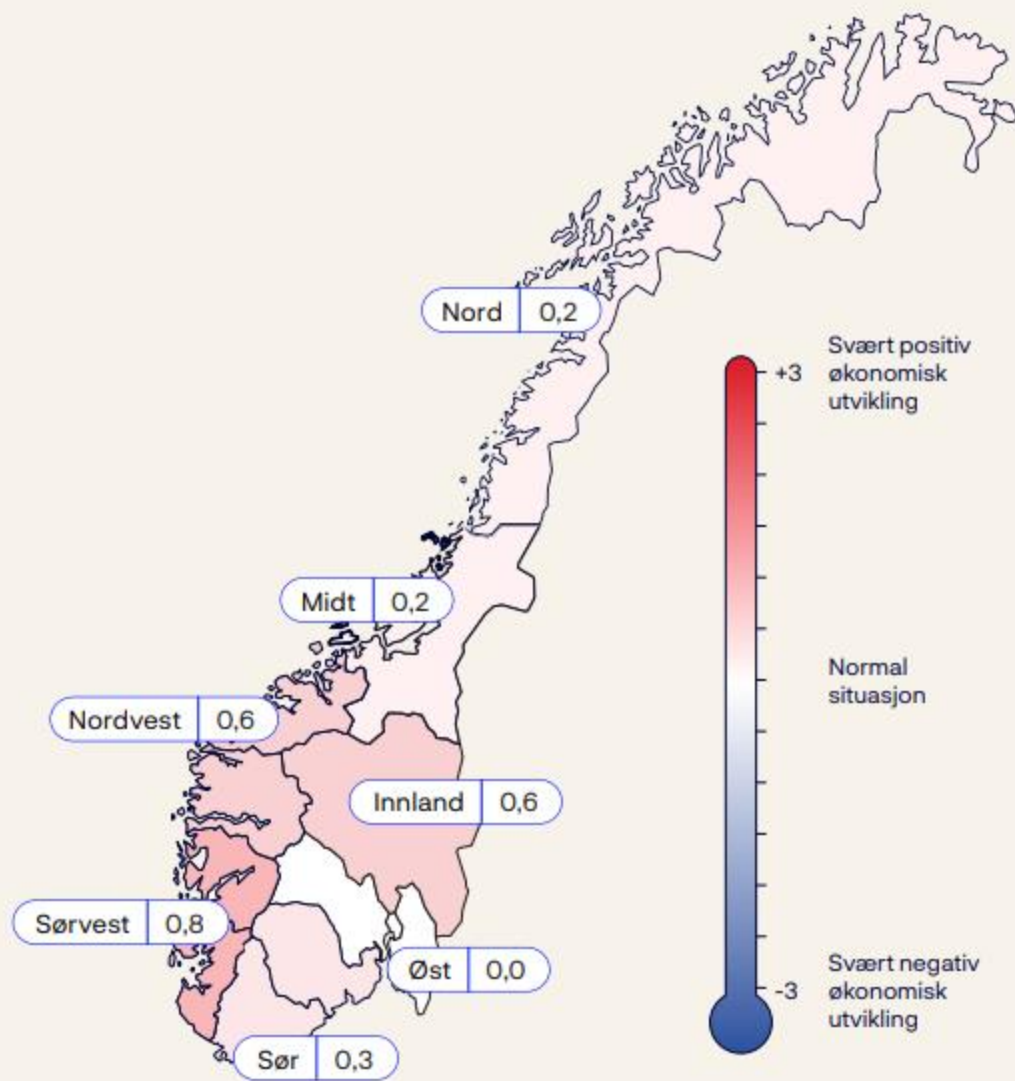
Næringsmegleren

**Markeds-
oppdatering**

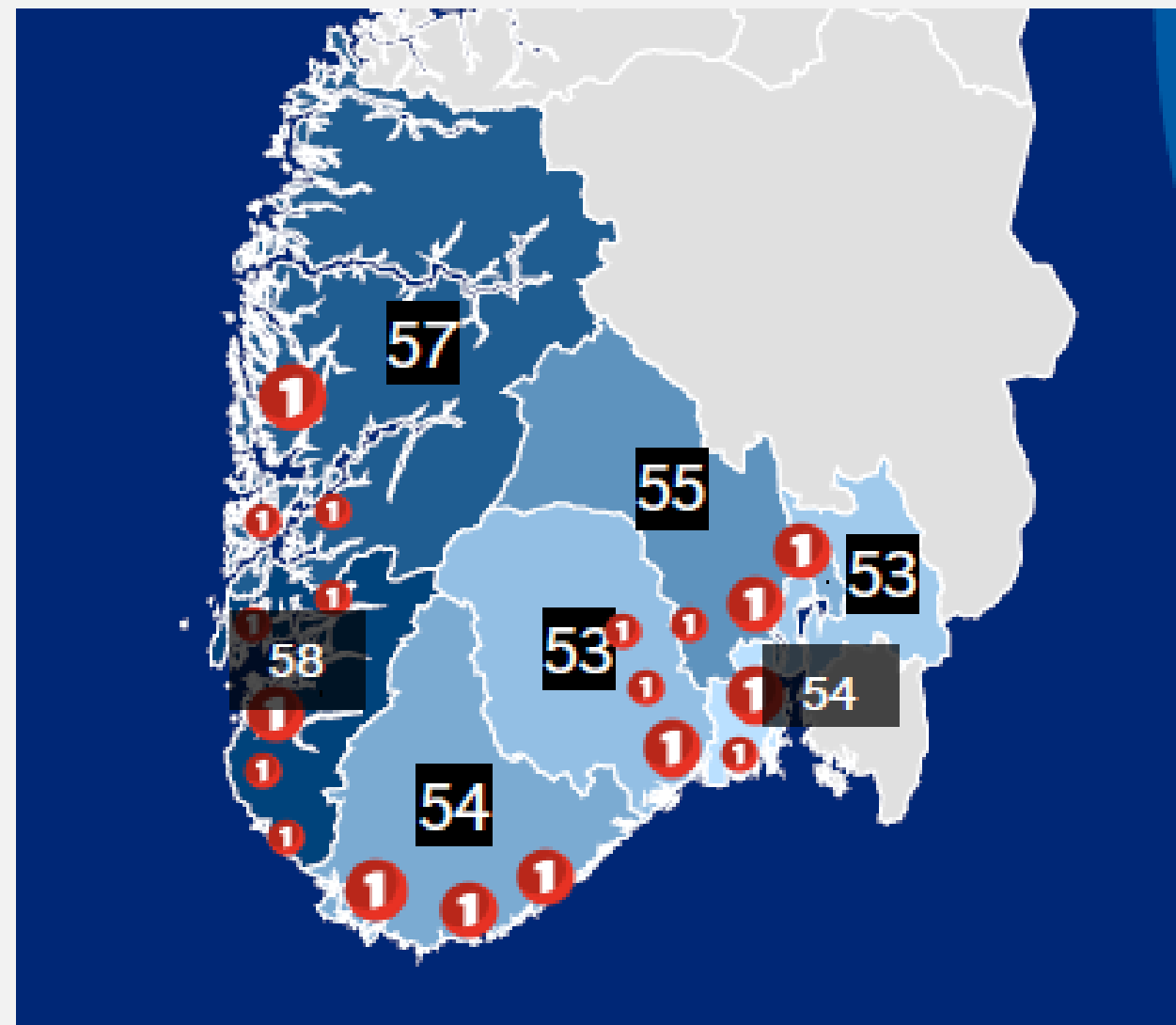
Tempen i næringslivet på Agder



Kilde: NHO

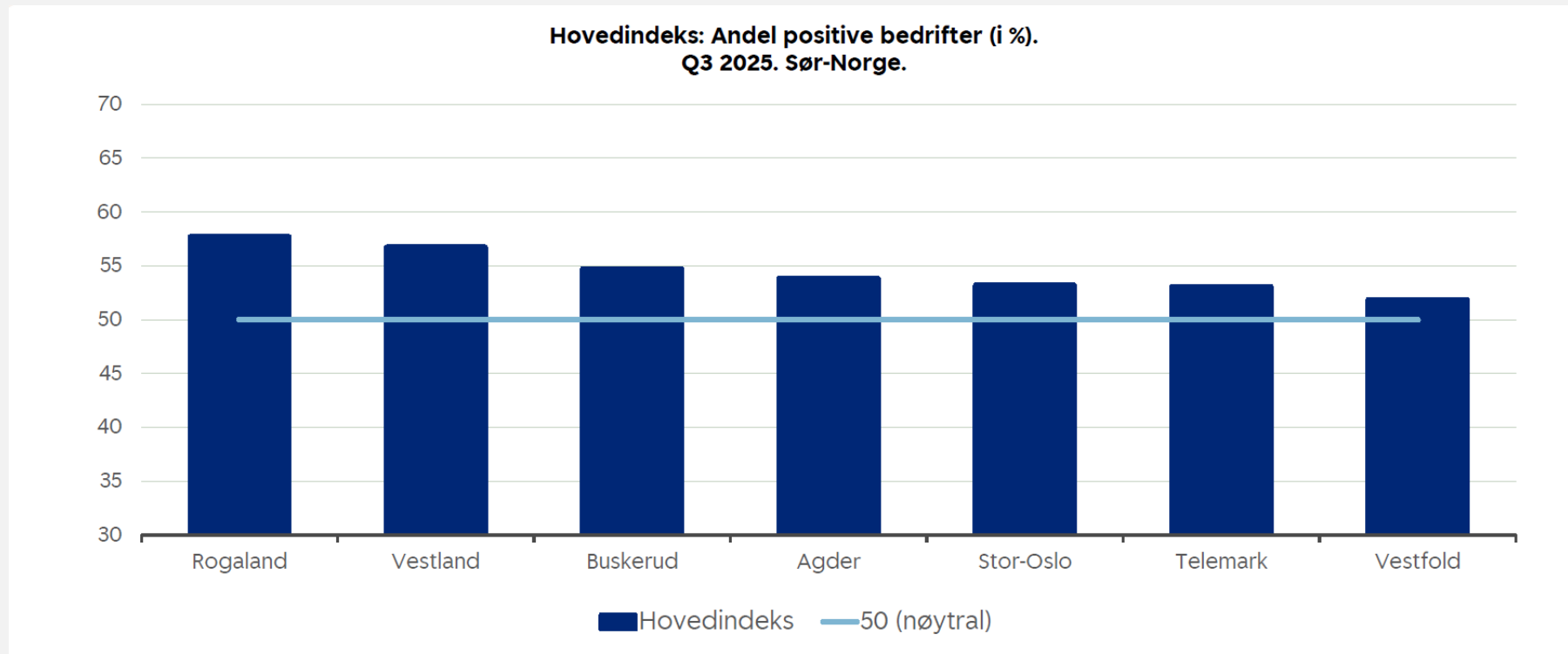


Kilde: Norges Bank

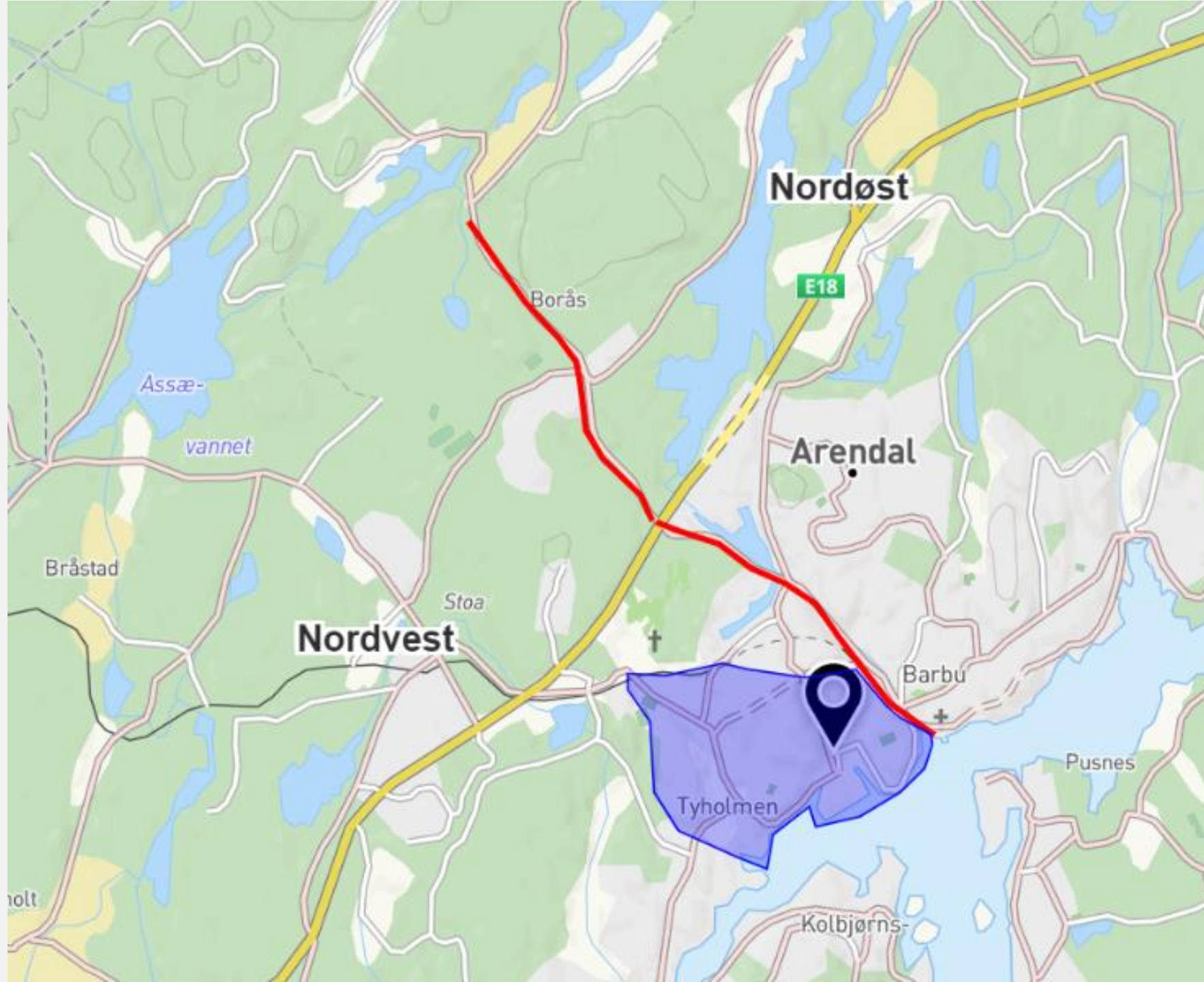


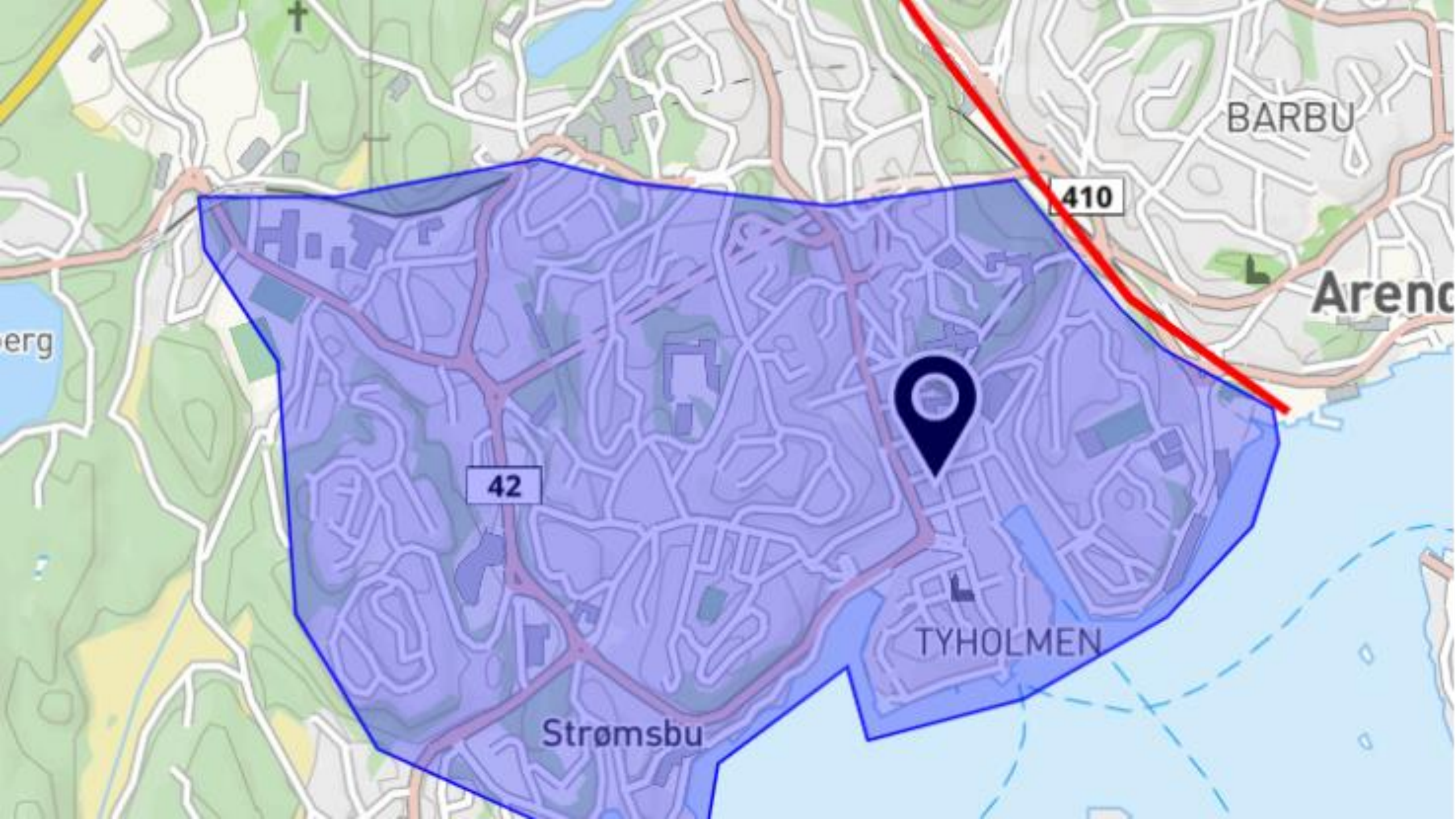
Kilde: Sparebank 1

Helt greit, eller...

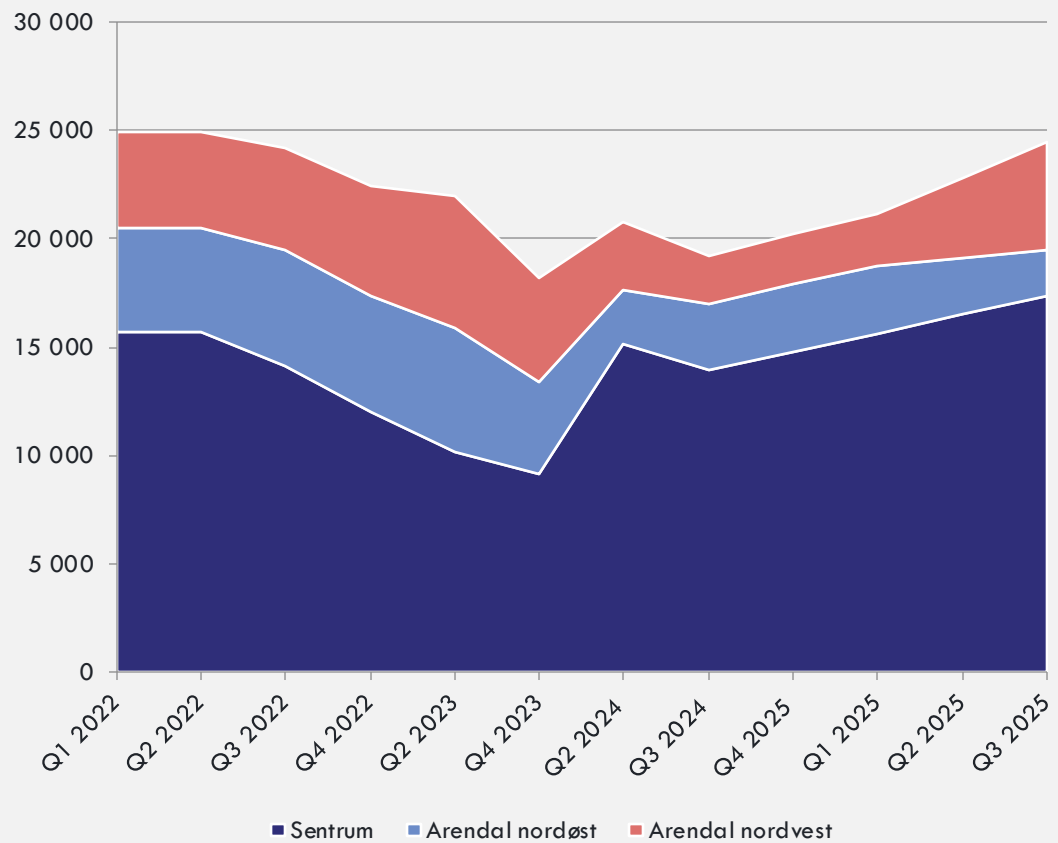


Kilde: Sparebank 1 Konjunkturbarometeret

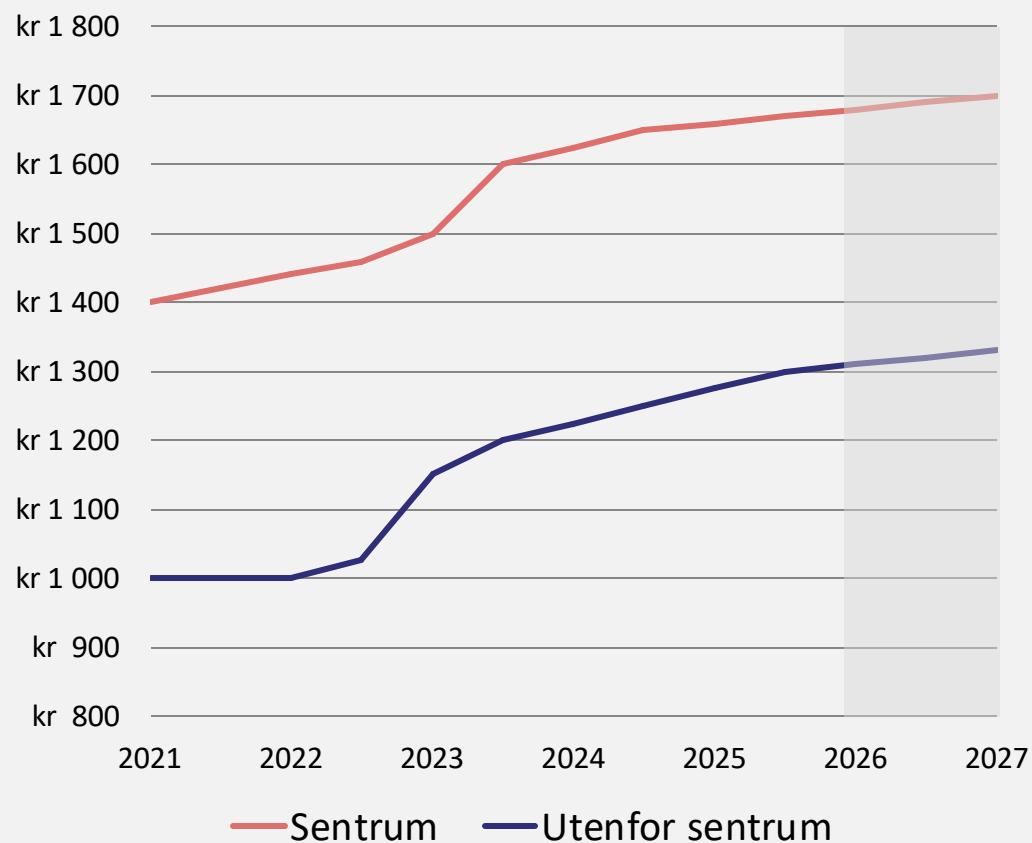




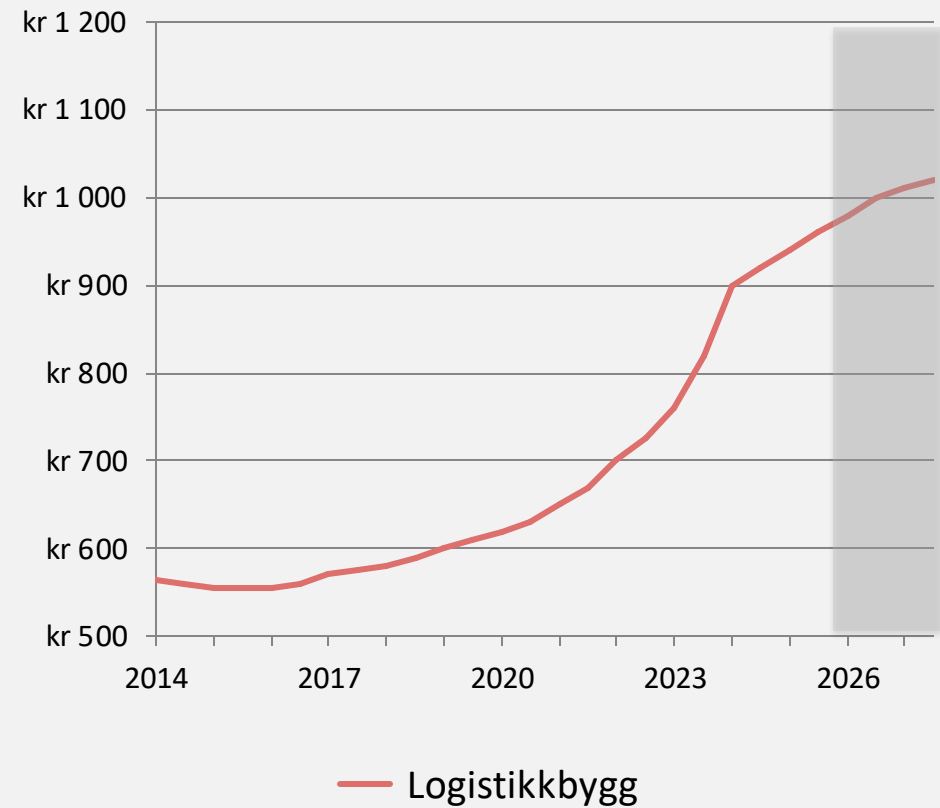
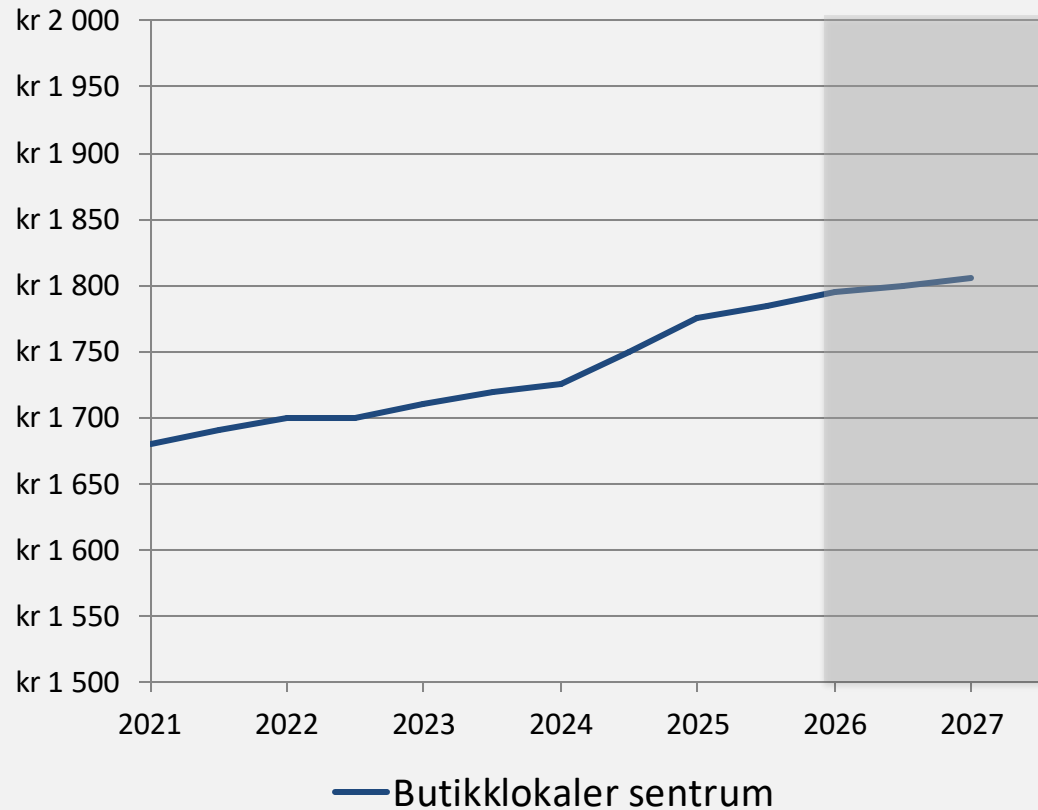
Kontorledighet i Arendal



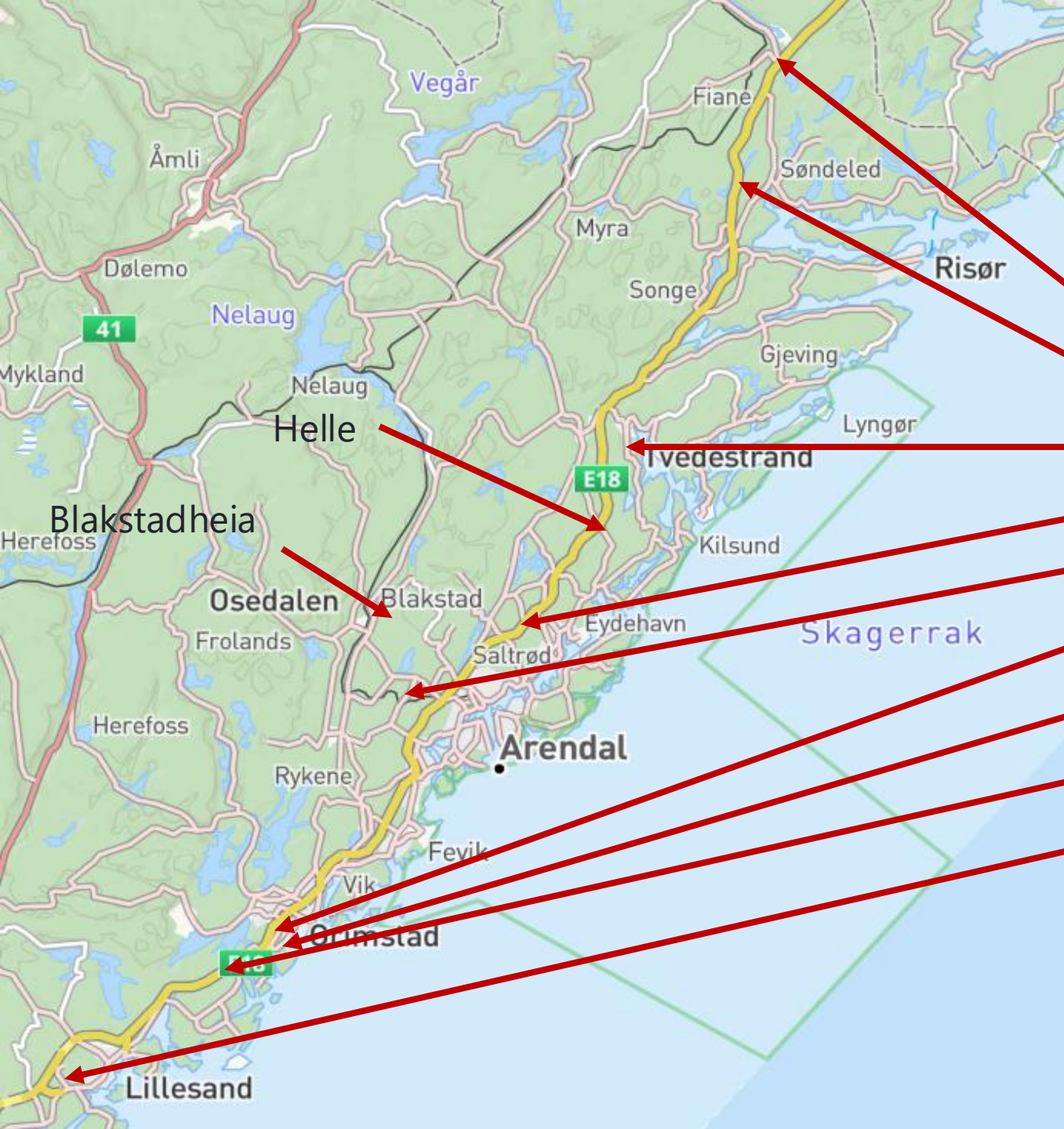
Gjennomsnitt leiepris kontor Arendal



Leiepris butikk og logistikk Arendal



Næringstomter



Brokelandsheia

Akland

Grenstøl

Longum Nord

Agderparken Nord

Bergemoen

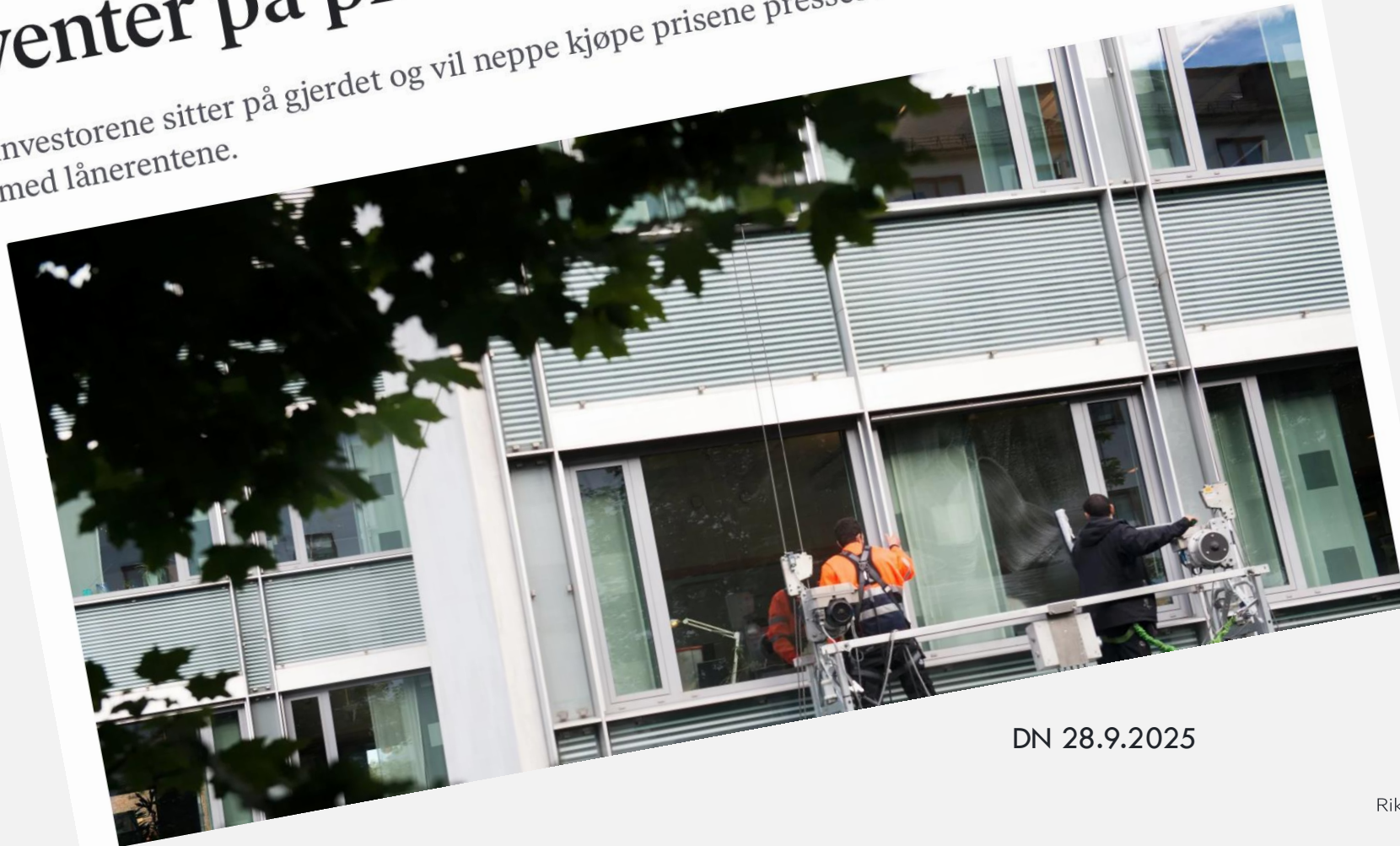
Østerhus

Omre

Agder Næringspark

Rentebrems for næringsbygg – venter på prisfall

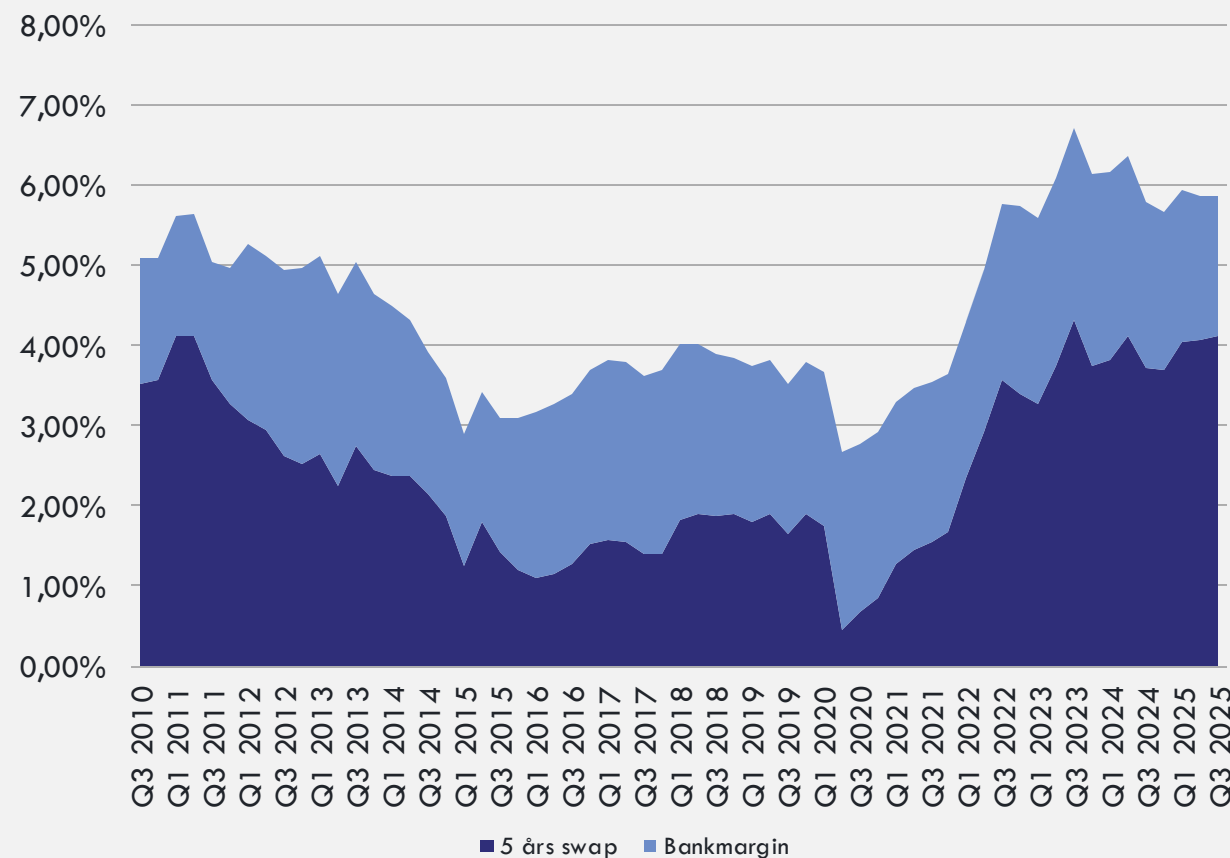
Investorene sitter på gjerdet og vil neppe kjøpe prisene presses ned til et nivå som rimer med lånerentene.



DN 28.9.2025

Lånekostnaden er fremdeles høy

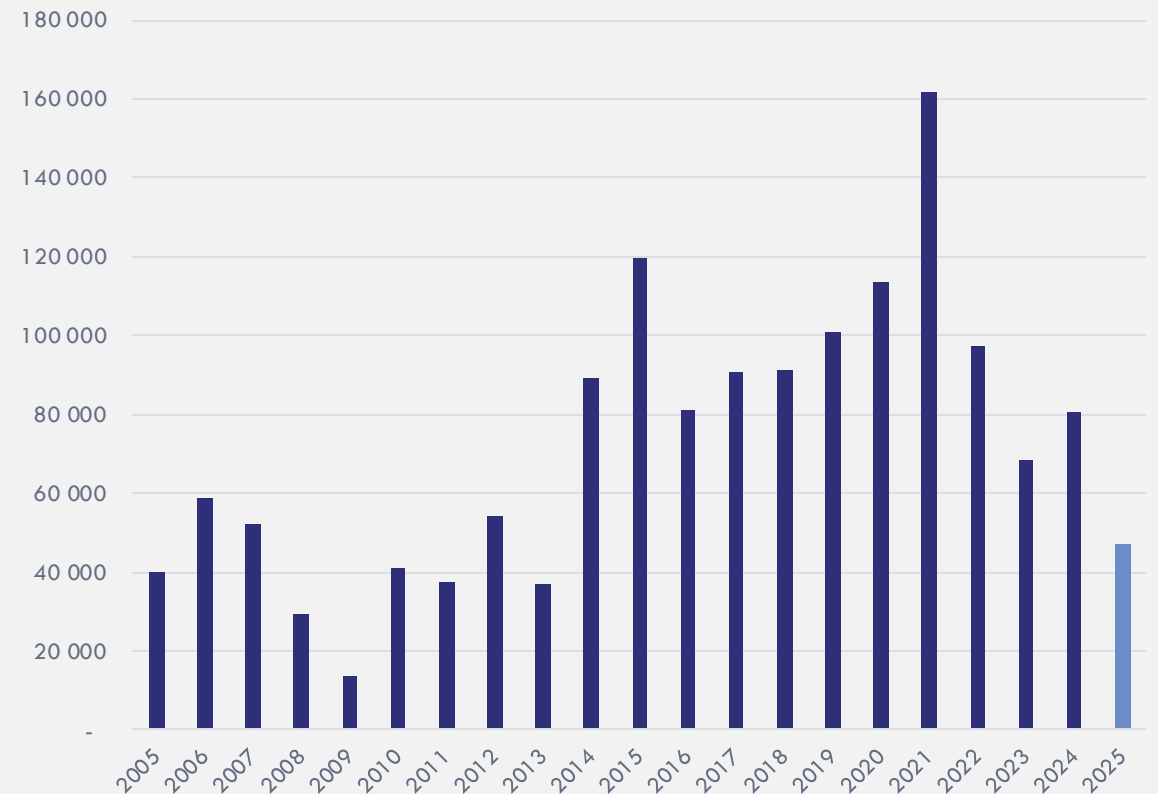
- Bankene er mer selektive til hvem og hva de finansierer.
- Tøffere konkurranse mellom banken
- Bankenes marginer faller
- Krav til EK fremdeles høyt; 40-45%, på vei ned
- 5 års swap + margin = 5,9%



Kilde: Union

Redusert transaksjonsvolum

- Transaksjoner i volum er redusert
- Antall transaksjoner har økt
- Mange av kjøperne er finansiert med EK
- Fremdeles avventende investorer
- Trygge havner søkes



Kilde: Akershus Eiendom

Utvikling yield - Agder

