



Takk for invitasjonen!

Benth Arthur Eik,
daglig leder i Arendal eiendom KF

Nær 18 år i OBW:
Distriktssjef Agder,
Regiondirektør,
Adm.dir



Styremedlem og styreleder



BOLIGPRODUSENTENE

Styremedlem





Glassheis og stupetårn, gode attraksjoner!

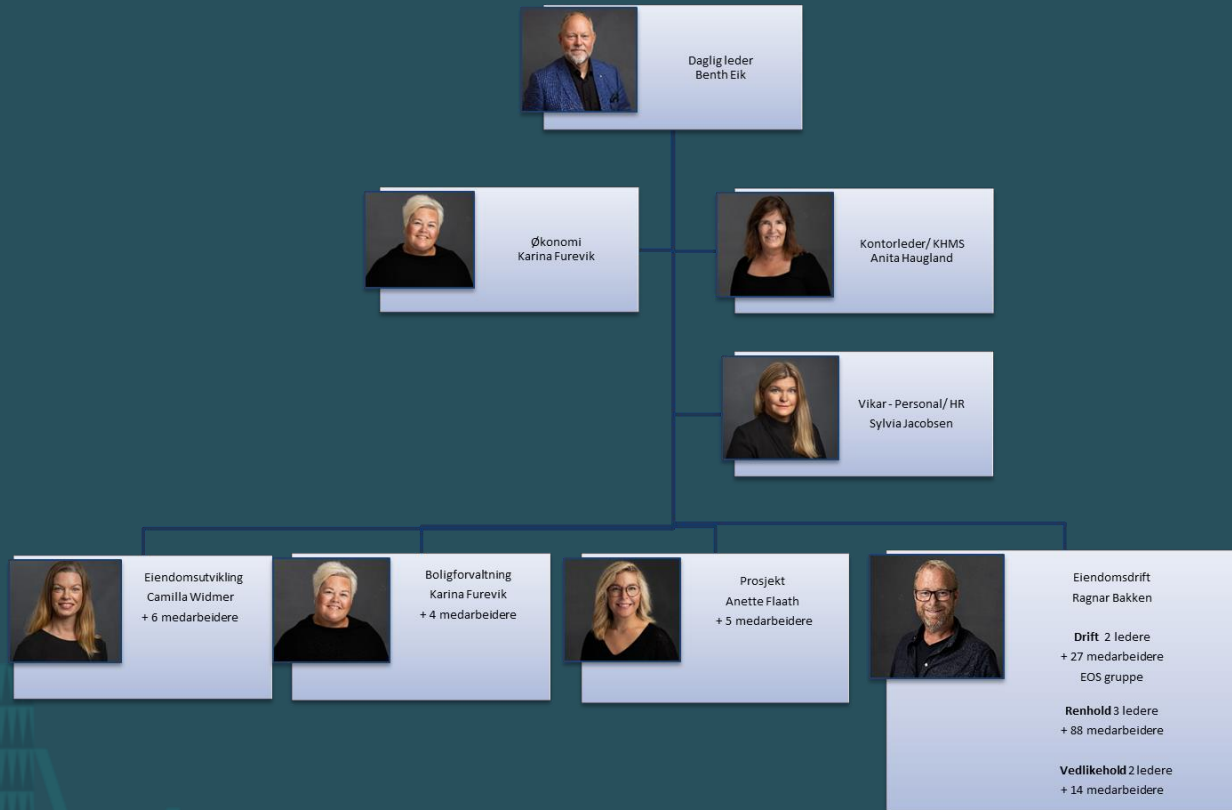


Trafikktall glassheisen: 931 000 heisturer, mellom 2 - og 3 millioner personer!

Arendal eiendom KF

- Arendal eiendom KF er kommunens verktøy for å gjennomføre kommunens eiendomspolitikk. Foretaket har ansvaret for å ivareta Arendal kommunes eierinteresser i kommunale eiendommer. Dette inkluderer å sikre og opprettholde verdiene i eiendommene og bygningsmassen, samt å utføre andre kommunale oppgaver som bystyret måtte beslutte
- Som en del av sitt arbeid, bidrar Arendal eiendom KF aktivt til næringsutvikling i kommunen. Dette gjøres blant annet gjennom et tett samarbeid med Arendal Næringssselskap AS (ANAS), hvor foretaket tilbyr tjenester som prosjektlederassistans

Organisasjon



- 150 årsverk fordelt på:
- Administrasjon og stab
- Utvikling
- Prosjekt
- Boligforvaltning – 569 boliger(ingen på kommersielle vilkår, kommunal tildeling)
- Eiendomsdrift
- Nær 90 renholdsoperatører, største gruppe , viktige oppgaver!

Renhold, innfasing av ny teknologi.

DESINFEKSJONSROBOT - NOCOSPRAY



Desinfiser et helt rom og inventar ved å trykke på en knapp!

Medtek AS er forhandler av Nocospray robot i Midt-Norge. Vi har lang erfaring i bruk av desinfeksjonsrobot og har et spesialtilpasset desinfeksjonsrom ved vårt hovedkontor på Steinkjer. Vi har bla. avtale med Helse Midt-Norge for desinfisering, service og reparasjon av medisinteknisk utstyr.

Vi tilbyr rask og rimelig desinfisering av rom og inventar fra 10 – 1000 m³.

Nocospray kan trygt brukes av alle som trenger å desinfisere rom og/eller utstyr:

- Sykehjem
- Legekontor
- Næringsmiddelindustri
- Skoler/Barnehager
- Alle som ser en fordel i å redusere bakterievekst!



Sammenlignende studier

Eiendomsdrift



Arendal eiendom KF er blant de mest effektive (har minst utgifter) kommunene på drift og renhold blant de sammenlignbare kommunene, men samtidig bruker nest mest midler på vedlikehold. For å nå mål om et redusert vedlikeholdsetterslep er dette en riktig fordeling.

Miljø – og bærekraft som fokusområde

- Vedlikehold av eksisterende bygg er den mest bærekraftige løsningen for miljøarbeid i praksis. Det forlenger byggenes levetid, reduserer behovet for ressurskrevende nybygg og minimerer klimafotavtrykket. Samtidig gir det langsiktige økonomiske fordeler for kommunen.
- I 2013 var vedlikeholdsetterslepet estimert til MNOK 125. I 2024 er dette redusert til MNOK 90. Korrigert for inflasjon, tilsvarer MNOK 125 i 2013 om lag MNOK 173 i 2024-kroner, noe som innebærer at vedlikeholdsetterslepet reelt sett er nær halvert i perioden.

Miljøprosjektet Solhaug.

Videreutvikling av Solhaug



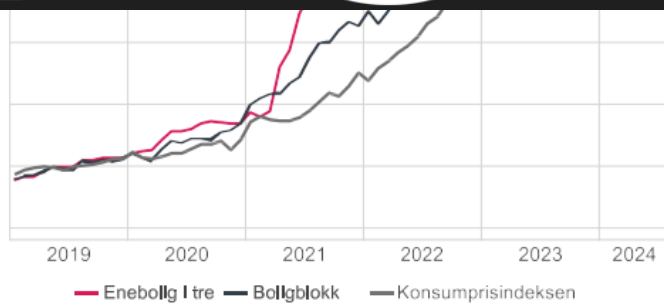
Prosjektledere: Håvard Stø, Milena Roversi og Anette Flaath. Byggdrifter: Eirik Asdal Ånonsen
Fotograf: Sylvia Jacobsen

- Ombyggingen av Solhaug(1977) til 26 omsorgsboliger og utvidelse av dagsenter er beregnet til totalt MNOK 101,2 ink.mva
- Husbanken kan gi tilskudd på opptil MNOK 47, samt fullt mva-fradrag.
- Fremdrift: Anbudsprosessen starter høsten 2024, med byggestart vinter/vår 2025 og en byggetid på 1,5 år
- Nye energibrønner for bærekraftig drift i nye 50 år

Byggekostnader, historisk økning

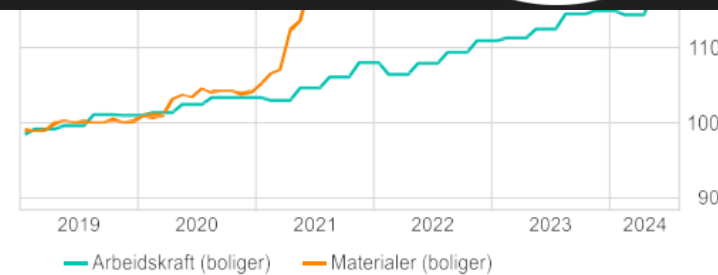
Markedsutsikter 2024-26

MORROW



Kilde: Macrobond / Statistics Norway

Prognosesenteret AS



Kilde: Macrobond / Statistics Norway

11



Hva vi jobber med

FDV på alle kommunale bygg

Utvikle bolig – og næringsområder på kommunal eiendom

Regulere, utvikle og realisere formålsbygg

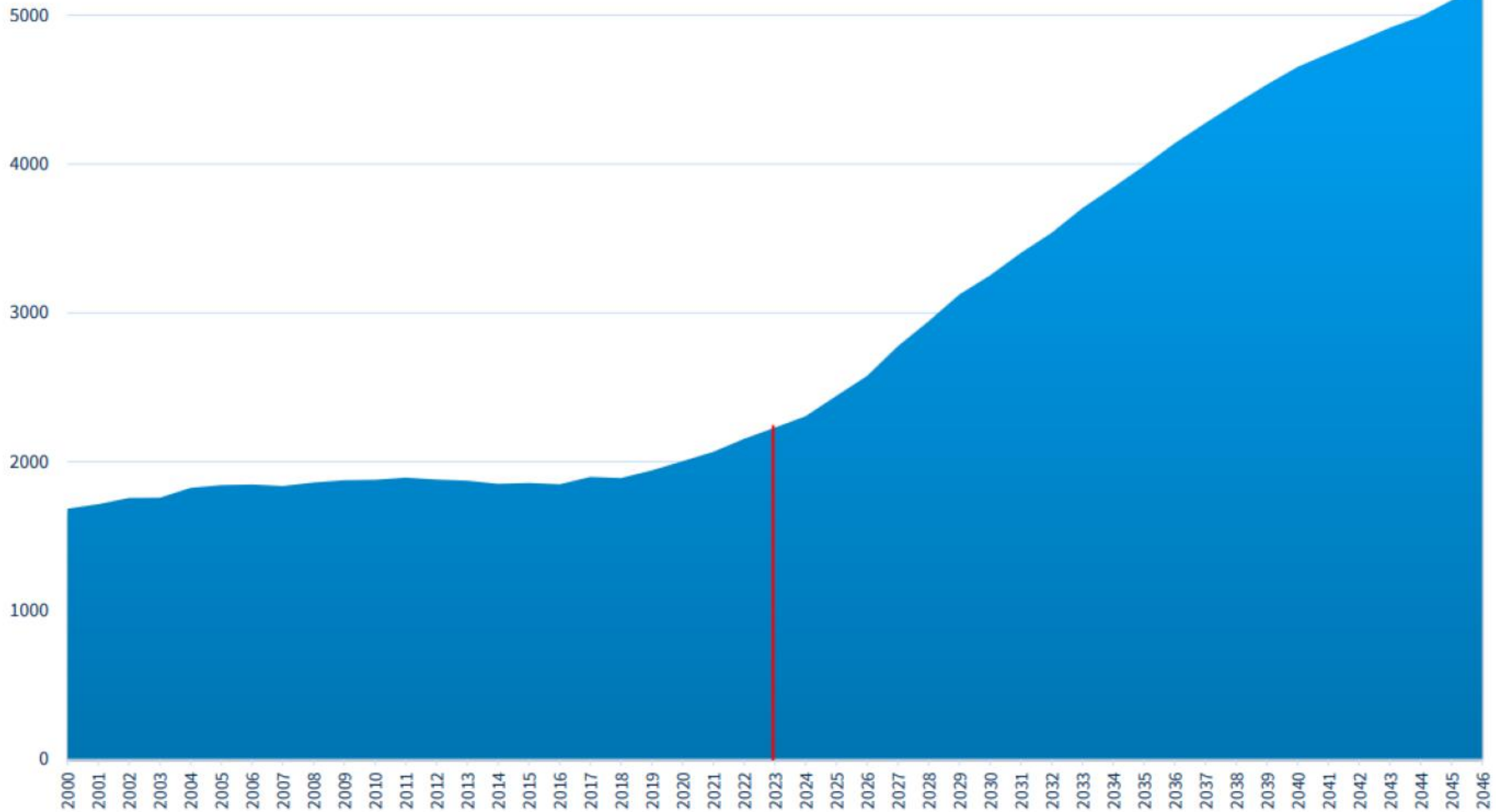
Utleieboliger

Bofellesskap for personer med funksjonsnedsettelse

Omsorgsboliger/sykehjem



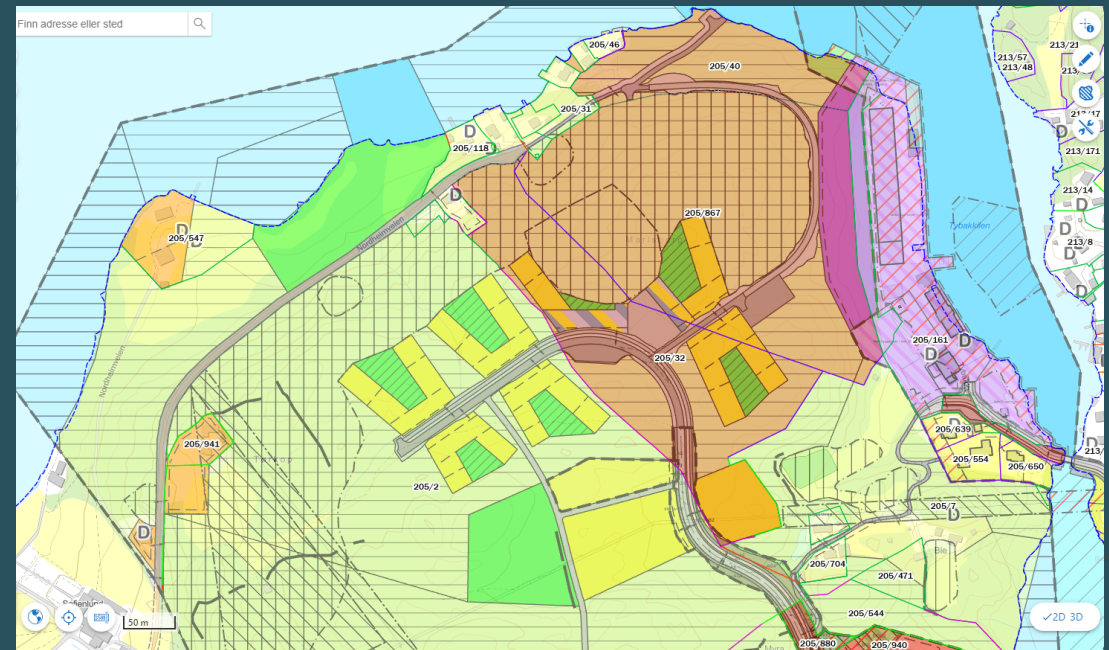
Antall innbyggere 80+ i Arendal



BESKYTTET

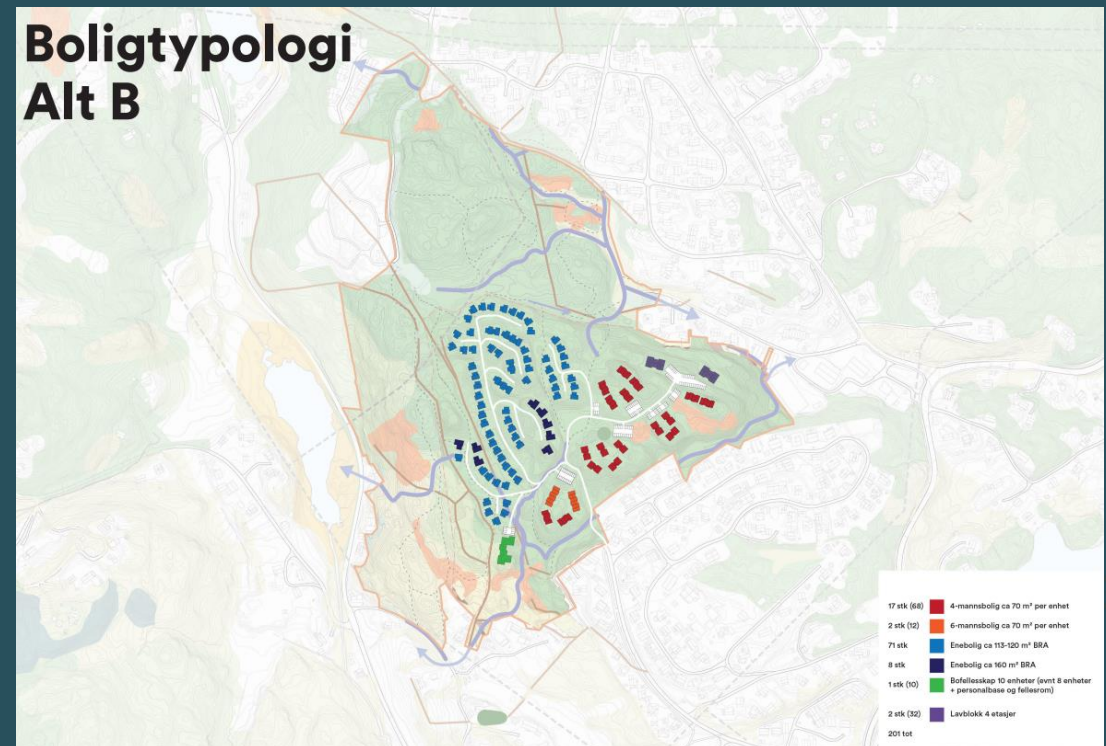
Marisberg - videre utvikling

- Utbyggingsareal på kommunens eiendom ca. 50 mål
- Måltall for antall boliger: ca. 100
- Status regulering
 - Har gjennomført et innledende møte med planavdelingen som er positive til en annen type boligmixs bedre tilpasset barnefamilier enn dagens blokkbebyggelse.
 - Planlegger å melde oppstart om detaljregulering på kommunens areal



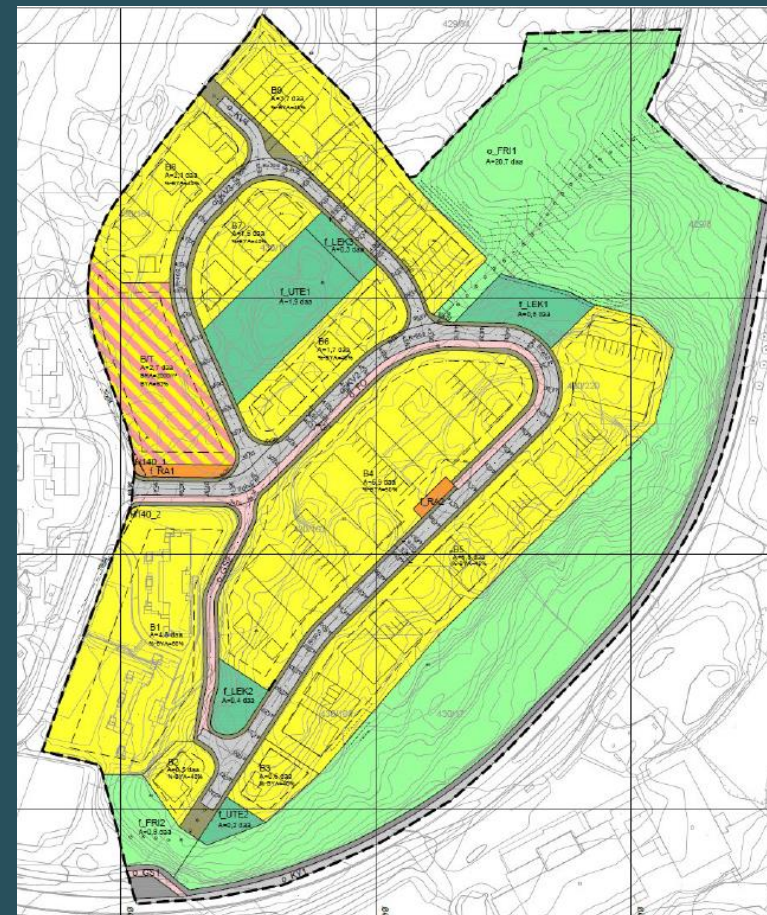
Østre Mørfjær

- Ca. 135 mål avsatt til bolig i kommuneplan.
- Måltall for antall boliger: 200 boenheter (småhusbebyggelse, 1 bofelleskap, 2 lavblokker 4 etg)
- Status regulering: Utført mulighetsstudie, arkeologisk registrering og steinprøver. Skal i gang med borreprøver



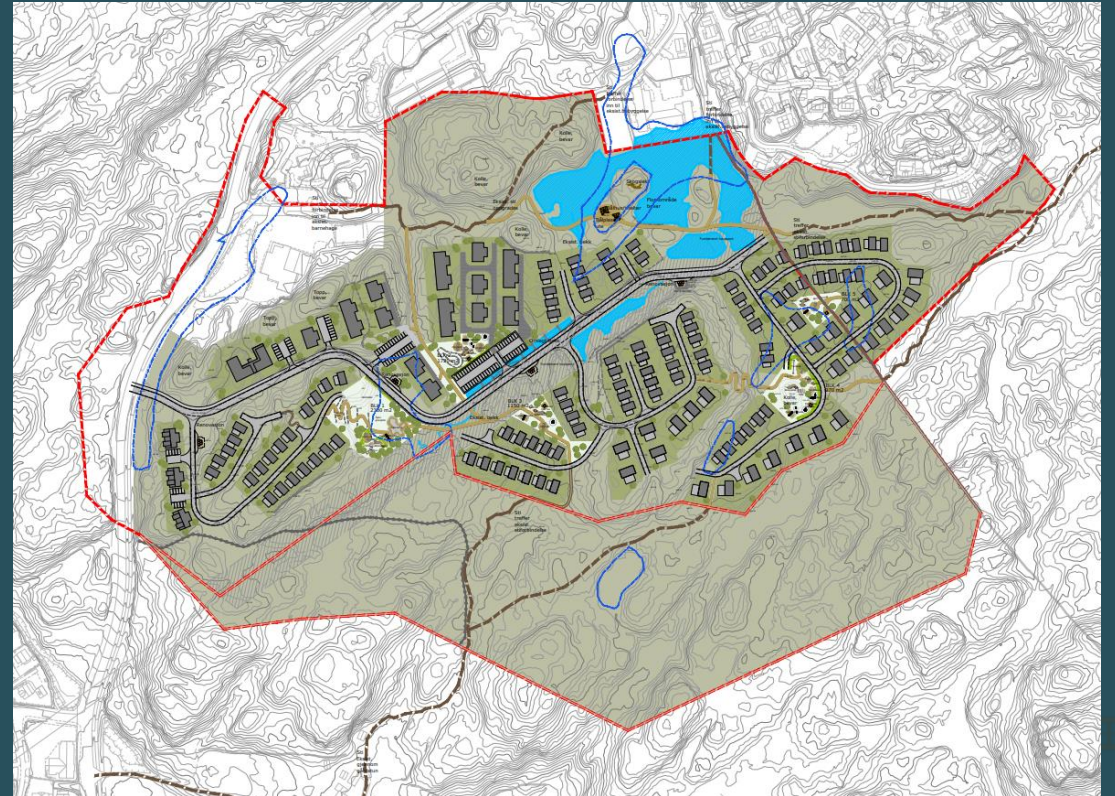
Natvig Felt B

- Nytt boligfelt ved Nedenes skole.
- Ca. 31 daa ferdig regulert boligareal. Fleksibel plan.
- Mulighet for opptil 89 boenheter.



Østenbuskogen

- Planområdet er totalt 304,5 mål hvor Kommunen eier 212 mål
- Ca. 200 enheter
- Status regulering: Avslutningsfase for plandokumenter. Forventet innsendt til 1. gangs behandling des. 24.



Waglesgårdveien

- Planområdet er ca. 25 daa
- 38 – 40 enheter samt bofellesskap med 8 boenheter og 1 ansattbase.
- Status regulering: Avslutningsfase for plandokumenter. Forventet innsendt til 1. gangs behandling des. 24.
- utfordringer
 - Jordvern/Hul eik
 - Offentlig infrastruktur gjennom området



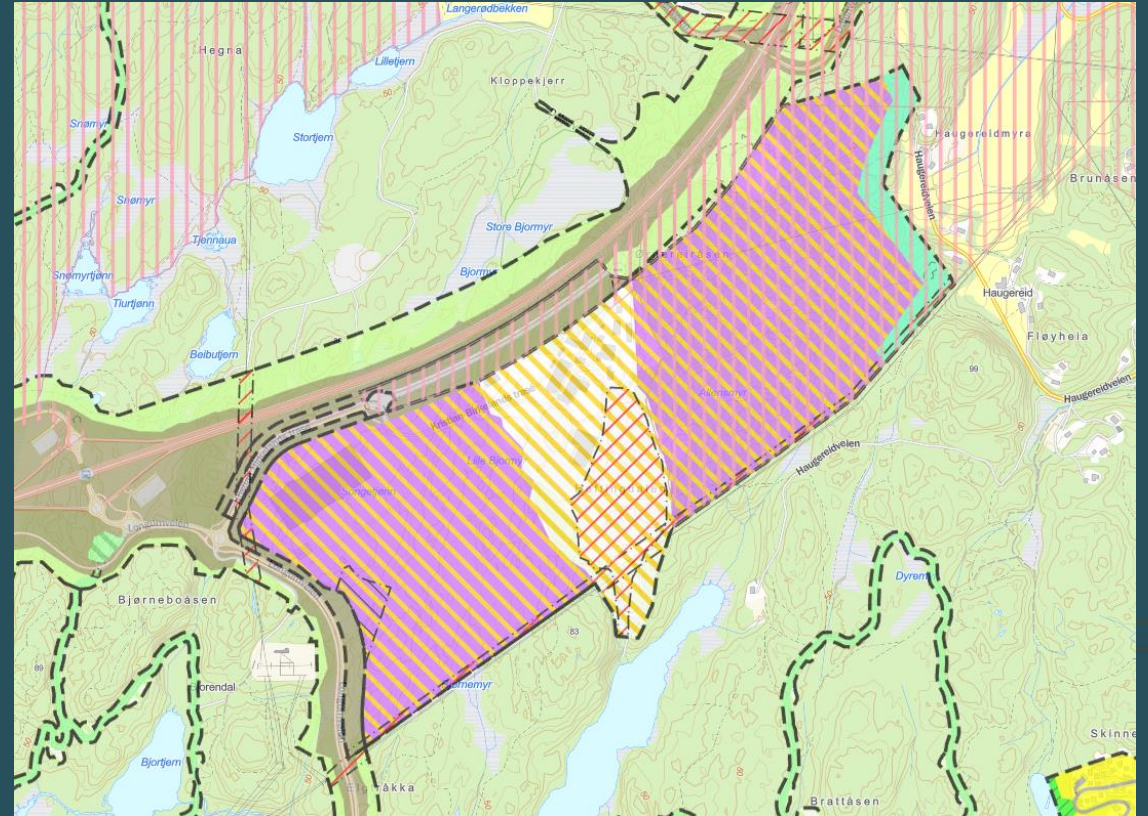
Østenbutoppen

- Areal 11629m²
- Offentlig tjenesteyting og lager
- Reguleringsplanen er under utarbeidelse, med målsetting om innsending til kommunen før jul 2024.



Eyde energipark

- Område regulert for batterirelatert næring, totalt areal 872 mål inkl. Agder renovasjon.
- Områdeplan vedtatt mars 2022. Formål industri, renovasjon og lager.
- Opsjonsavtale inngått med Morrow. En tomt solgt.
- Ca. 320 mål ferdig grovplanert.



Helle næringspark (Rød markering)

- 275 mål
- Tomteinndeling kommer
- Regulering pågår
 - Antatt ferdig 2025
- utfordringer
 - Vei - FV 475
 - Myr – miljøregnskap



Agderparken Nord

- Ca. 400 daa ferdig regulert næringsareal.
- Ca. 90 daa er ferdig opparbeidet med tilhørende infrastruktur.
- Ca. 90 daa under opparbeidelse.
- Næringsområdet styrker Arendal sin posisjon som aktør for næringsutvikling i Agder.

