

# Marnarveien 29

*Nytt forretningsbygg  
under oppføring i Marnarkysset, Mandal*

Utleie – Nybygg – Kontor – Forretning



Næringsmegleren

Riktig adresse for gode forretninger

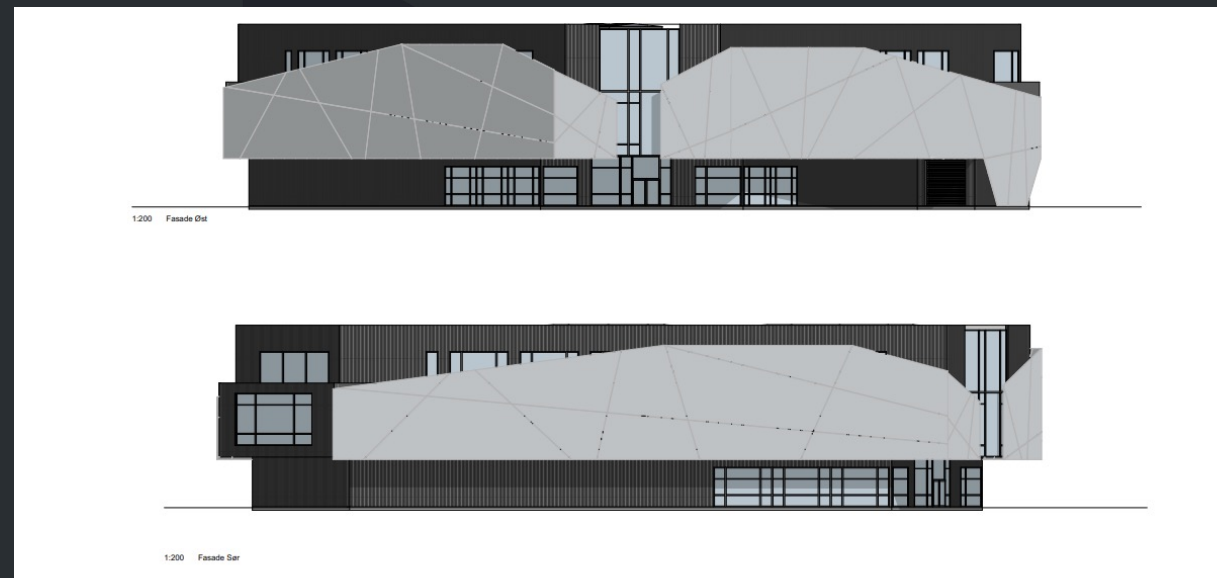
# Kort innpå

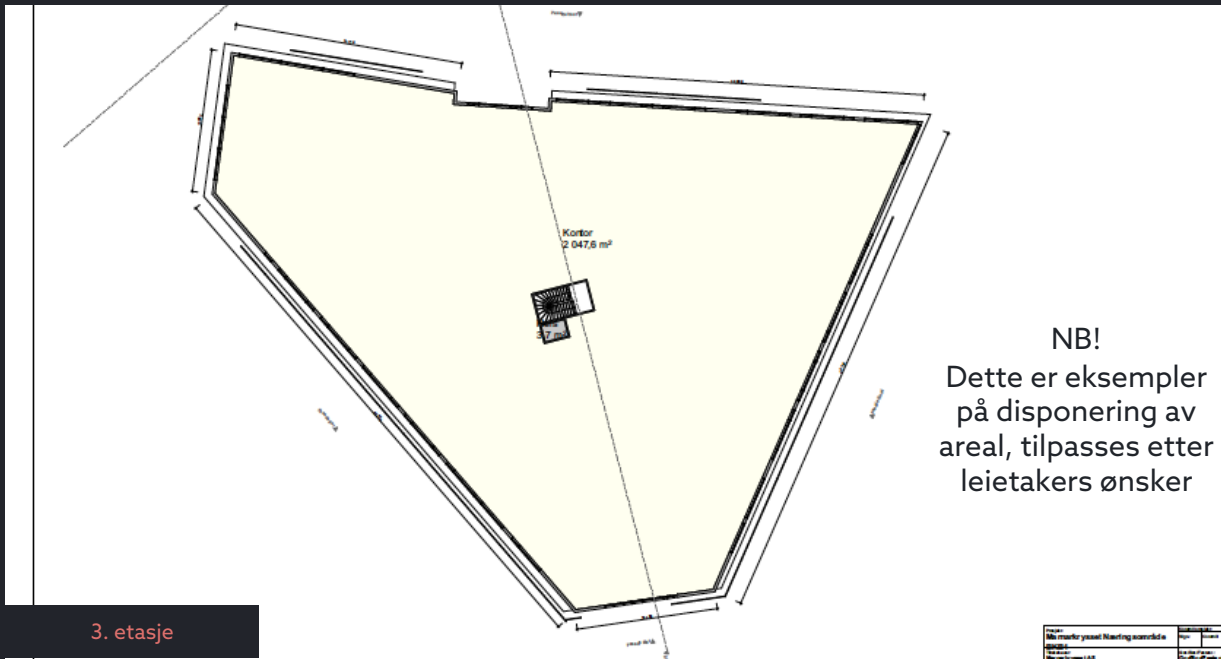
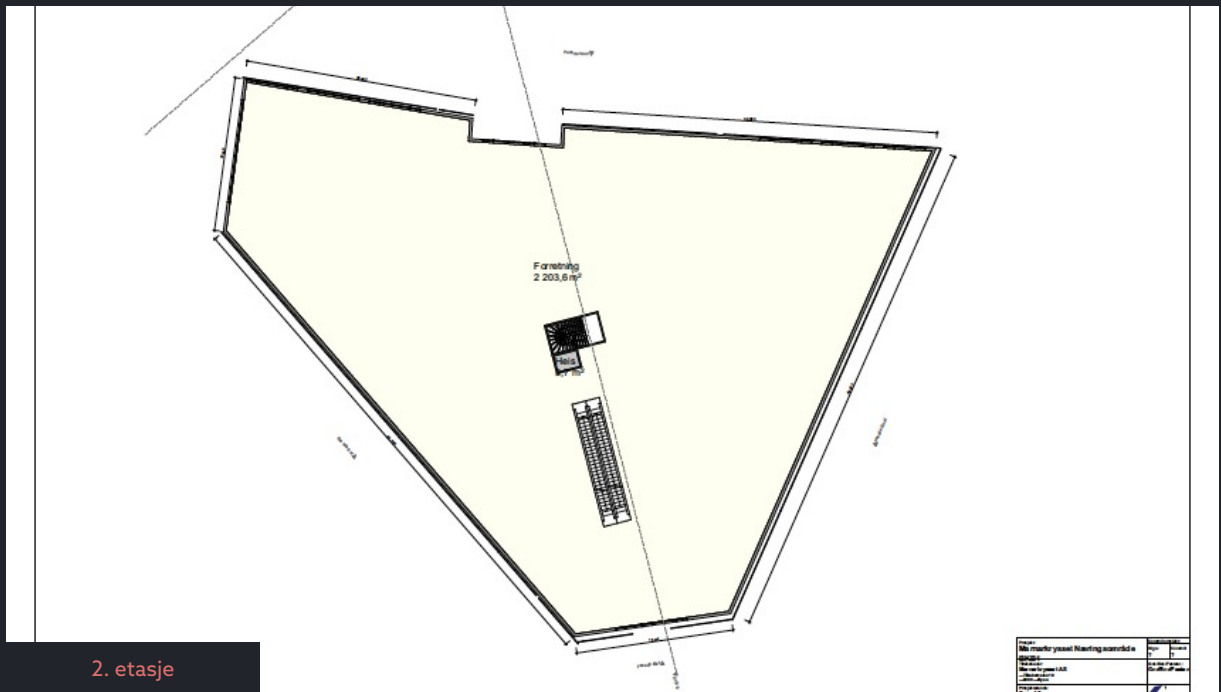
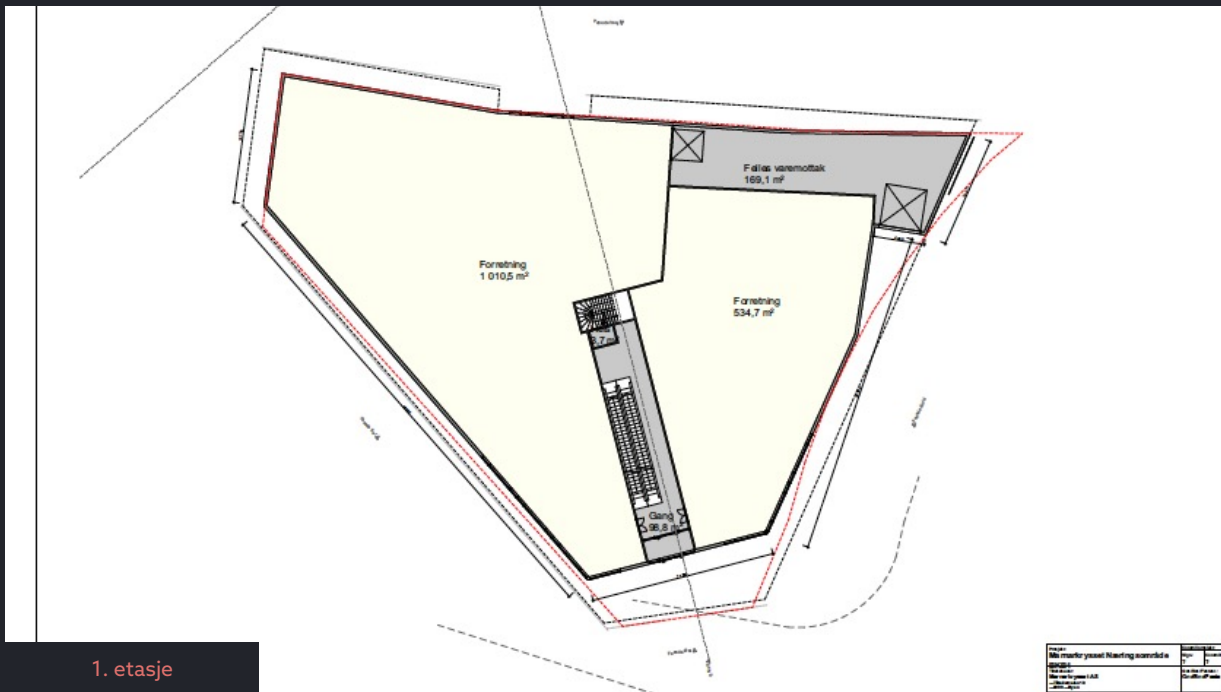
- Forretningsbygg under oppføring i Marnarkrysset, Mandal
- Området er under utvikling og regulert for handelspark
- Sentralt plassert i trafikknutepunkt like utenfor Mandal sentrum og med avkjørsel via rundkjøring fra nye E39
- Rikelig med kunde- og ansattparkering, samt enkel tilkomst for kollektivreisende, gående og syklister
- Området og bygget ferdigstilles i 2024 med høy standard og alle fasiliteter
- God eksponering og profilering mot rundkjøring og hovedfartsvei
- ÅDT per 2022: 18.000 biler



# Verdt å vite

- Nytt forretningsbygg i 3 etasjer som vil utgjøre en del av den nye handelsparken i Marnarkrysset
- Plantasjen og Coop Extra er allerede etablert i samme område, samt flere hurtigludere fra MER
- 1 etasje: 2000 kvm. forretning  
2. etasje: 2200 kvm. forretning  
3. etasje: 2200 kvm. kontor
- Nybygget vender ut mot idylliske Mandalselva og parkområder, slik at du fra luftige kontorer i øverste etasje får en nydelig utsikt og meget gode lysforhold
- Coop Extra er allerede, mindre enn 1 år etter åpning, en av de mest-selgende dagligvarebutikkene i regionen









# Kontakt

For nærmere opplysninger, ta kontakt med Næringsmegleren:

Unni Mesel

Daglig leder

Tlf: 95 25 80 37

E-post: [unni@naringsmegleren.no](mailto:unni@naringsmegleren.no)

Sentralbord: 38 10 44 44

Web: [www.naringsmegleren.no](http://www.naringsmegleren.no)

