



Næringsmegleren

# Markedsrapport

November 2022

# Hovedtrender

Urolig i transaksjonsmarkedet

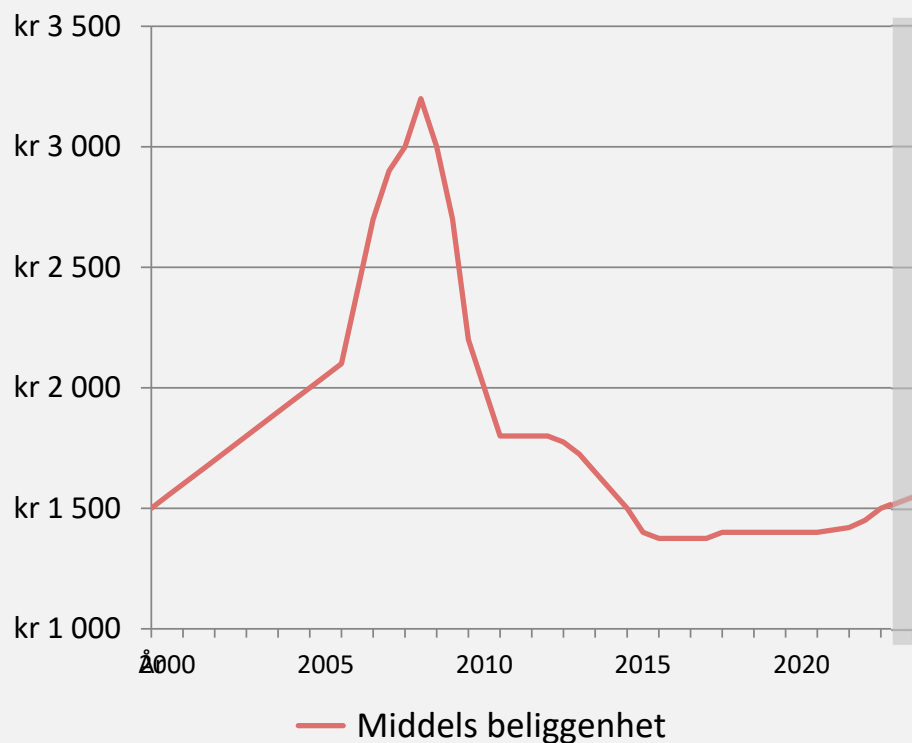
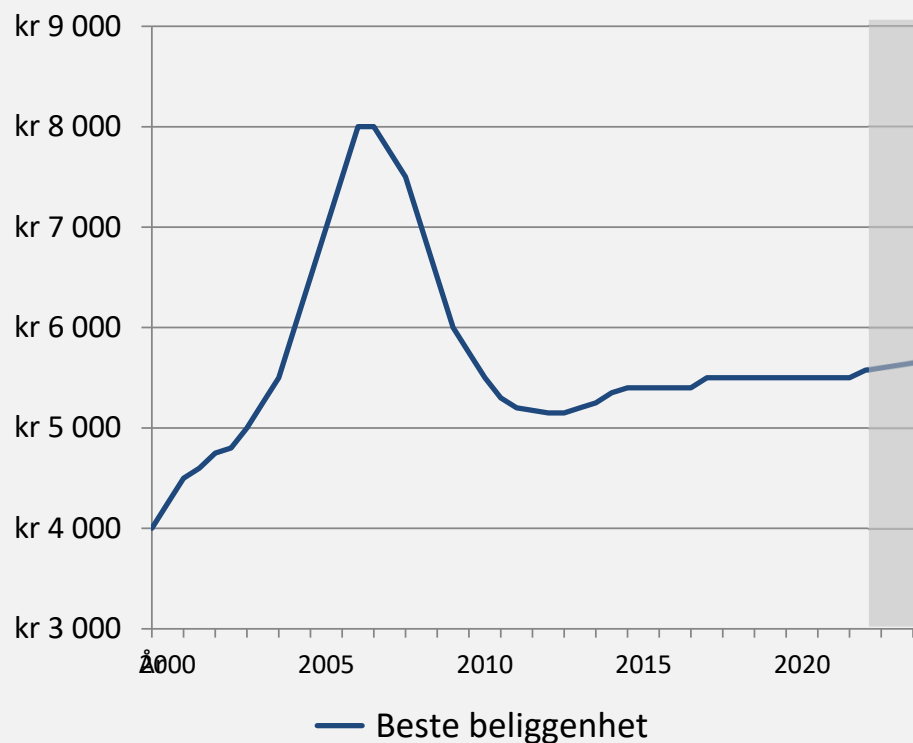
Fall i verdier

Fremdeles god etterspørsel fra leietakere

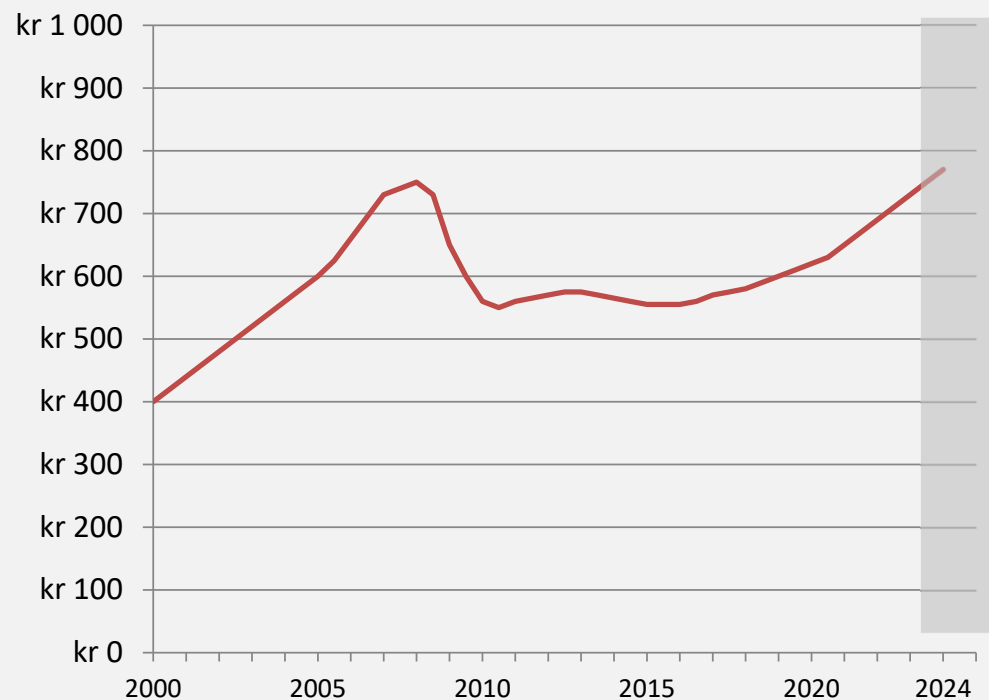
Sentrum er vinneren



# Butikkleiepriser Kristiansand sentrum

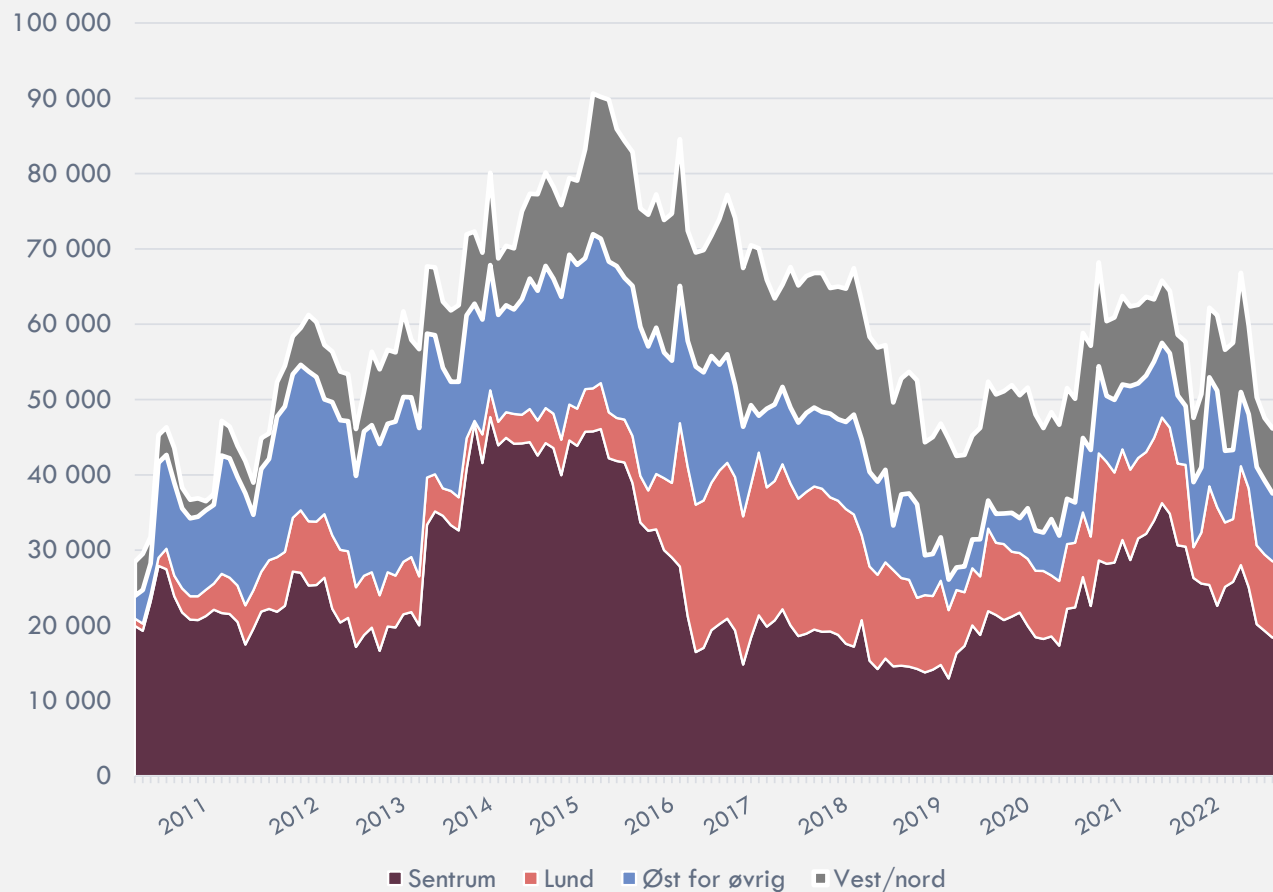


# Leiepris logistikkbygg

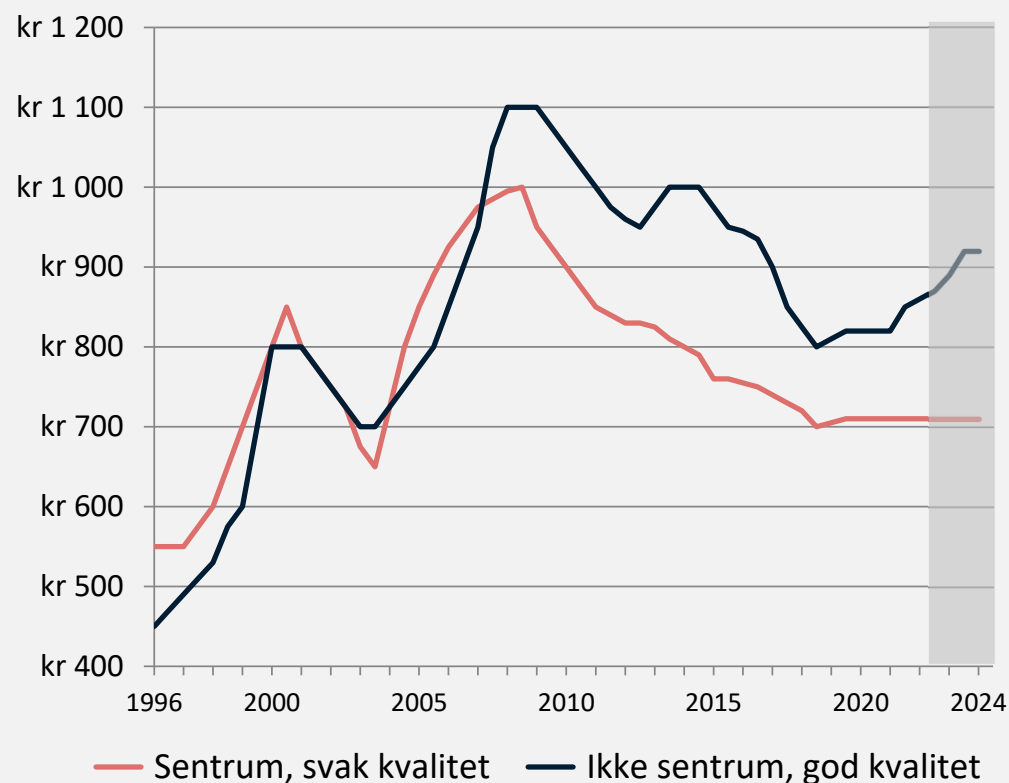
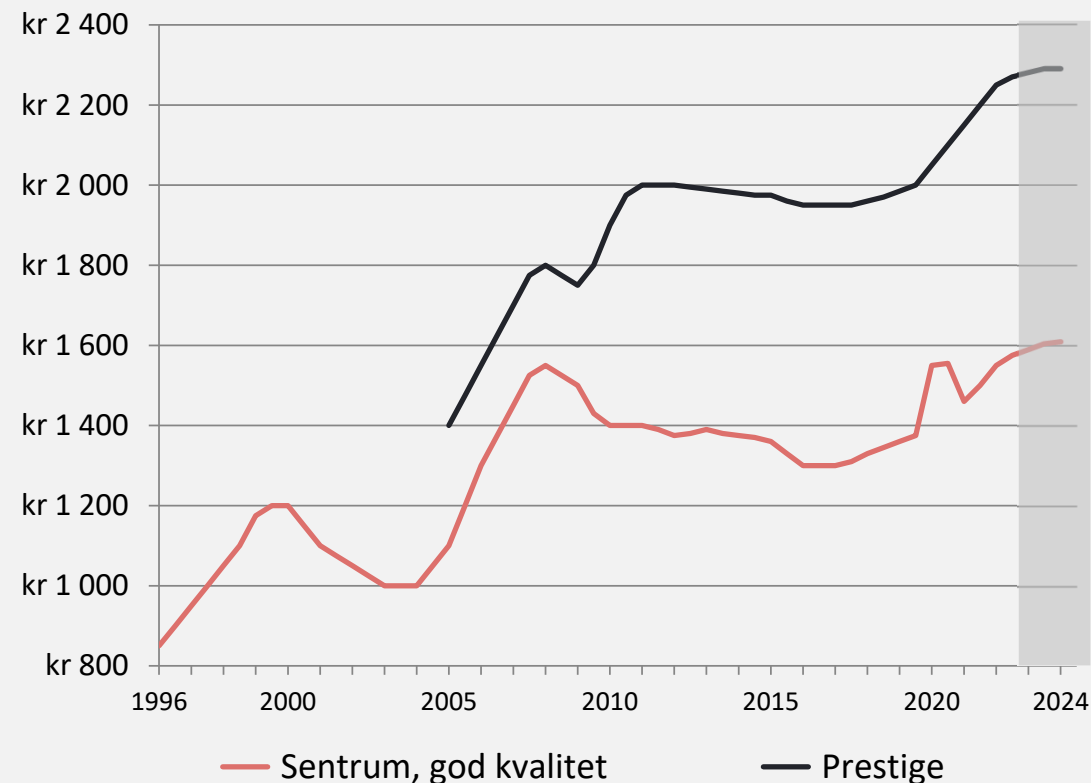


# Kontorledighet i Kristiansand

Fremdeles fallende tendens  
Flere vil til sentrum



# Leiepris kontorbygg Kristiansand





# Arendal

Næringsmegleren Arendal ble etablert  
1.1.2022

Stort behov for våre tjenester

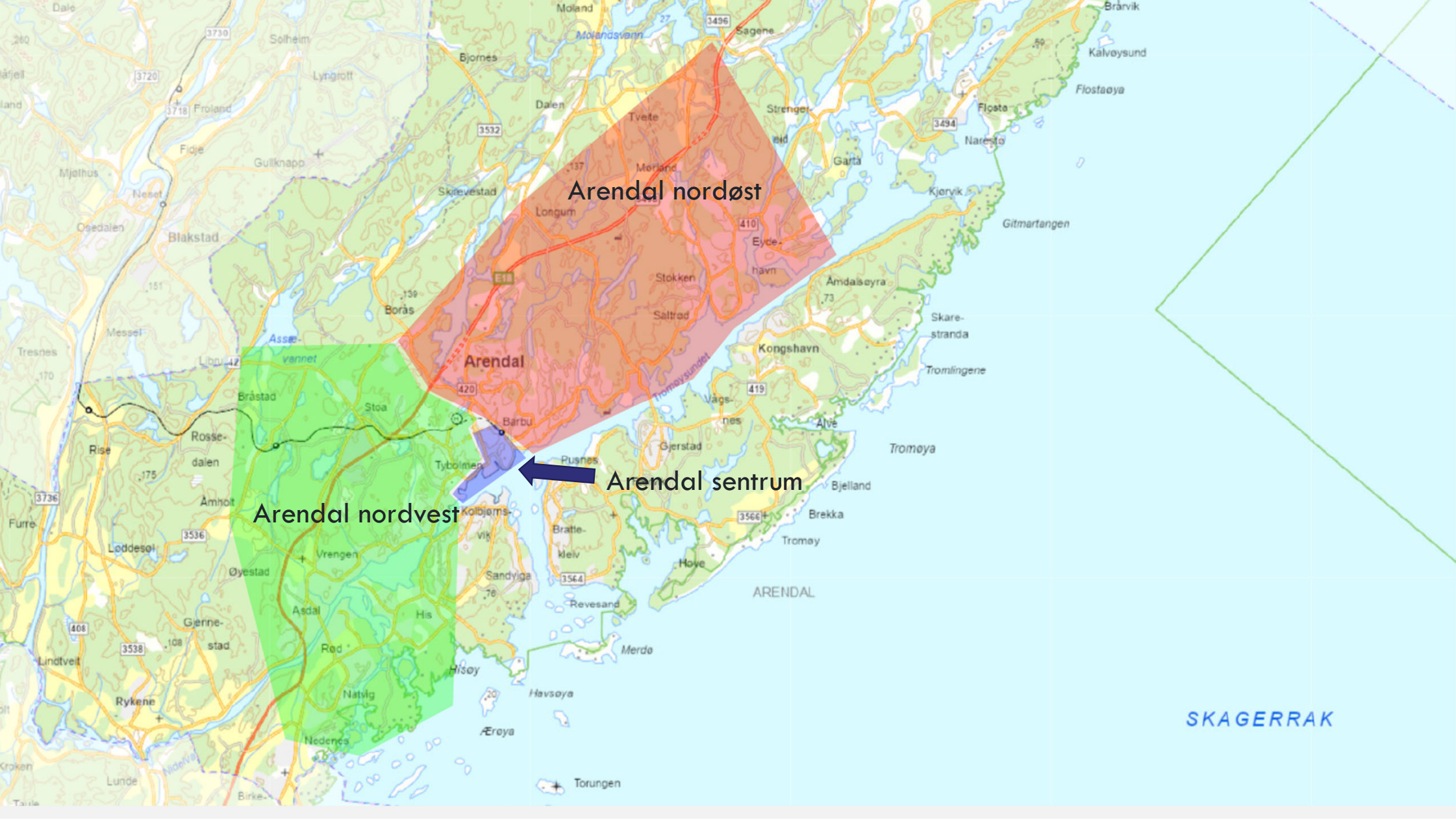
Offensiv holdning, kommunalt og privat

Morrows har gitt selvtillit

Sentrum har et stort utviklingspotensial

Yield på samme nivå som i Kristiansand





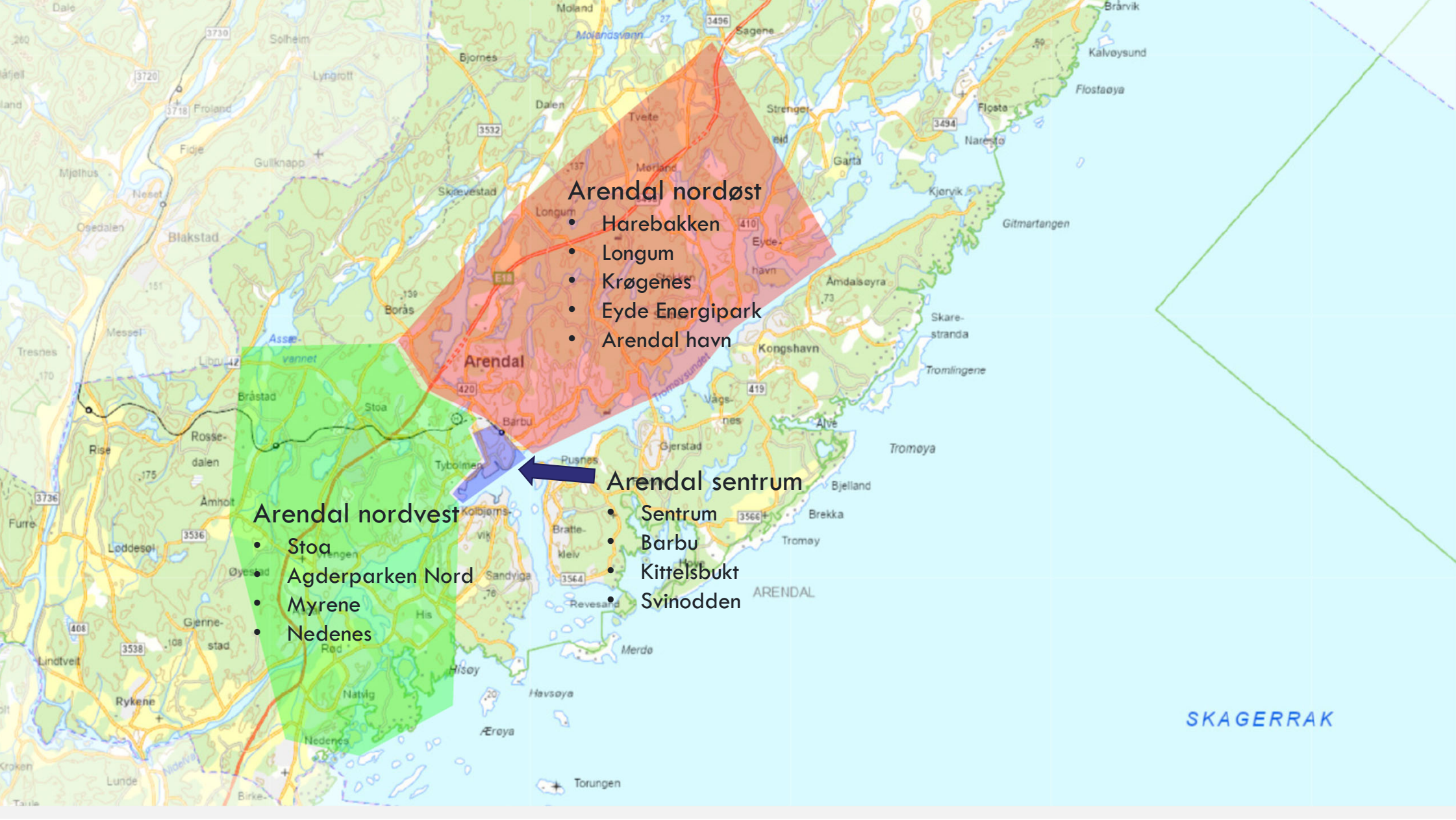
Arendal nordøst

Arendal sentrum

Arendal nordvest

SKAGERRAK





### Arendal nordøst

- Harebakken
- Longum
- Krøgenes
- Eyde Energipark
- Arendal havn

Arendal

### Arendal sentrum

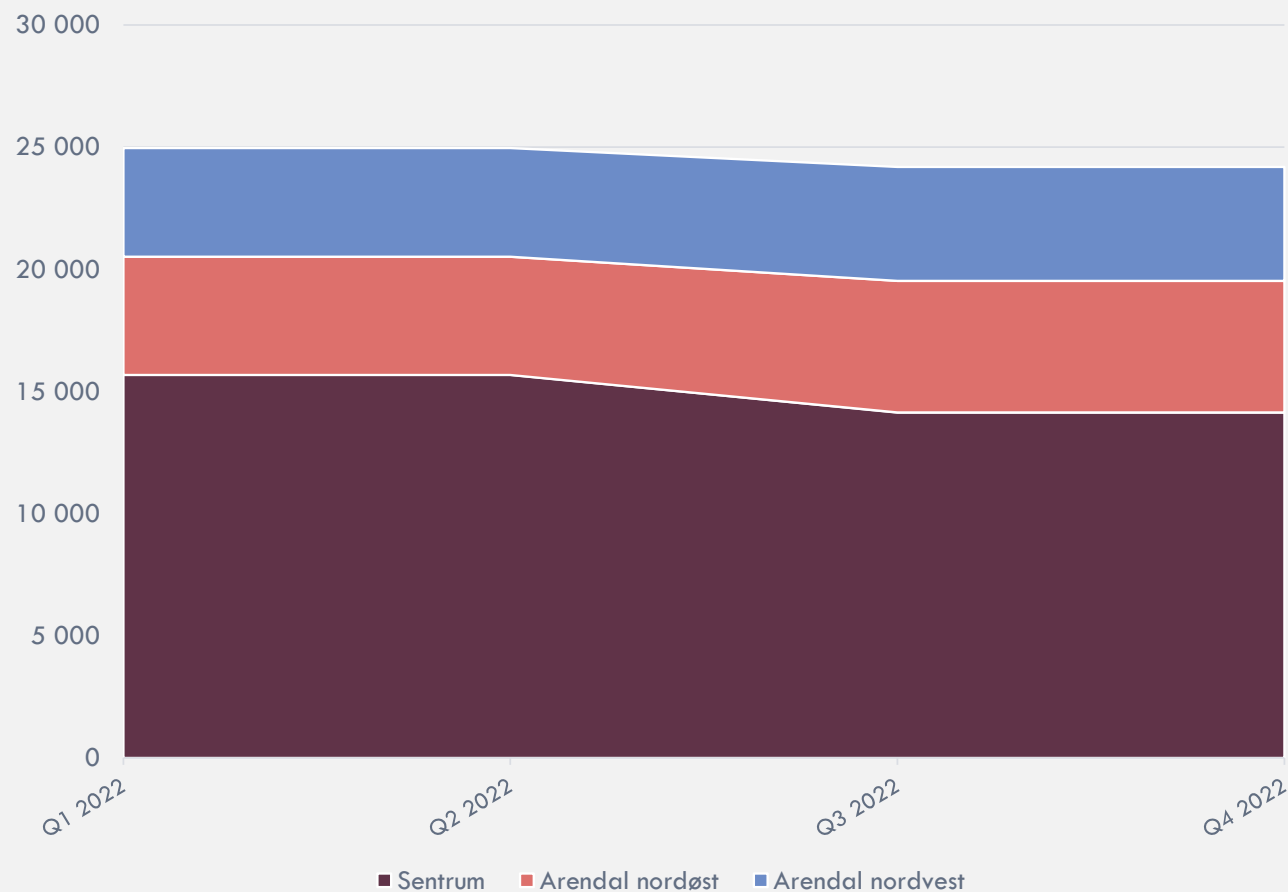
- Sentrum
- Barbu
- Kittelsbukt
- Svinodden

### Arendal nordvest

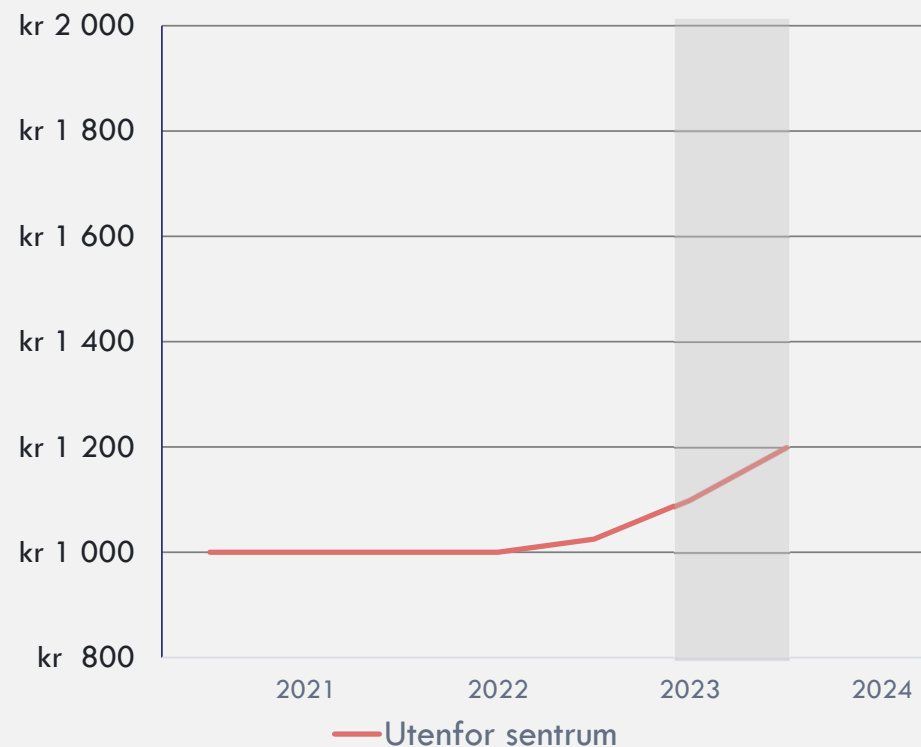
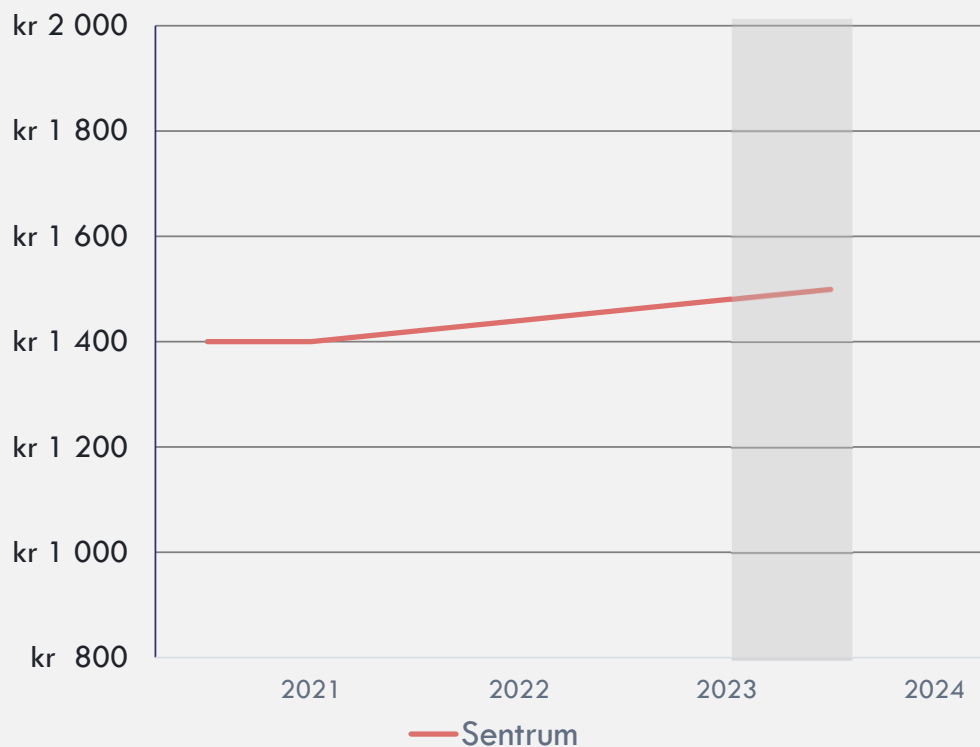
- Stoa
- Agderparken Nord
- Myrene
- Nedenes

SKAGERRAK

# Kontorledighet i Arendal



# Leiepris kontorbygg Arendal



# Logistikk og butikk Arendal

- Ingen store ulikheter mellom Arendal og Kristiansand mht. logistikk,
  - NOK 730
- Butikklokaler i sentrum:
  - NOK 1 700

# Transaksjoner

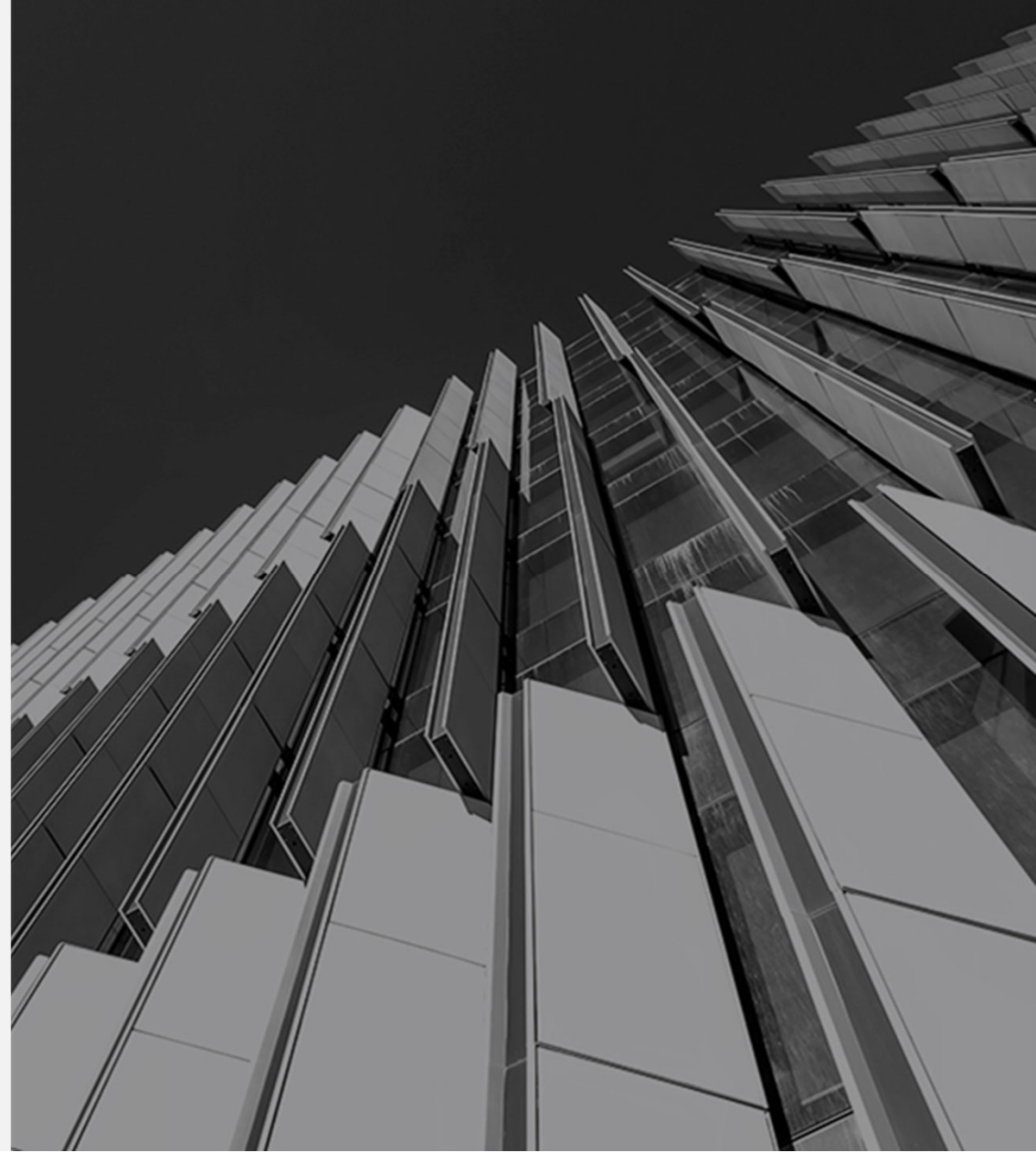
Stor usikkerhet i markedet

Tilgangen på lån er redusert

Tilgang på egenkapital er redusert

Svært lavt volum

«Alle» sitter på gjerdet





# Utvikling i yield







**Næringsmegleren**

**Næringsmegleren AS**  
**[naringsmegleren.no](http://naringsmegleren.no)**  
**[post@naringsmegleren.no](mailto:post@naringsmegleren.no)**