



Næringsmegleren

Vår markeds- rapport

Samlet data siden 2001

Har vært veldig fokusert på Kristiansand

Markedsrapporten presenteres nå 2
ganger årlig

Vi presenterer tall for utvikling i

- leiepriser butikk

- leiepriser logistikkbygg

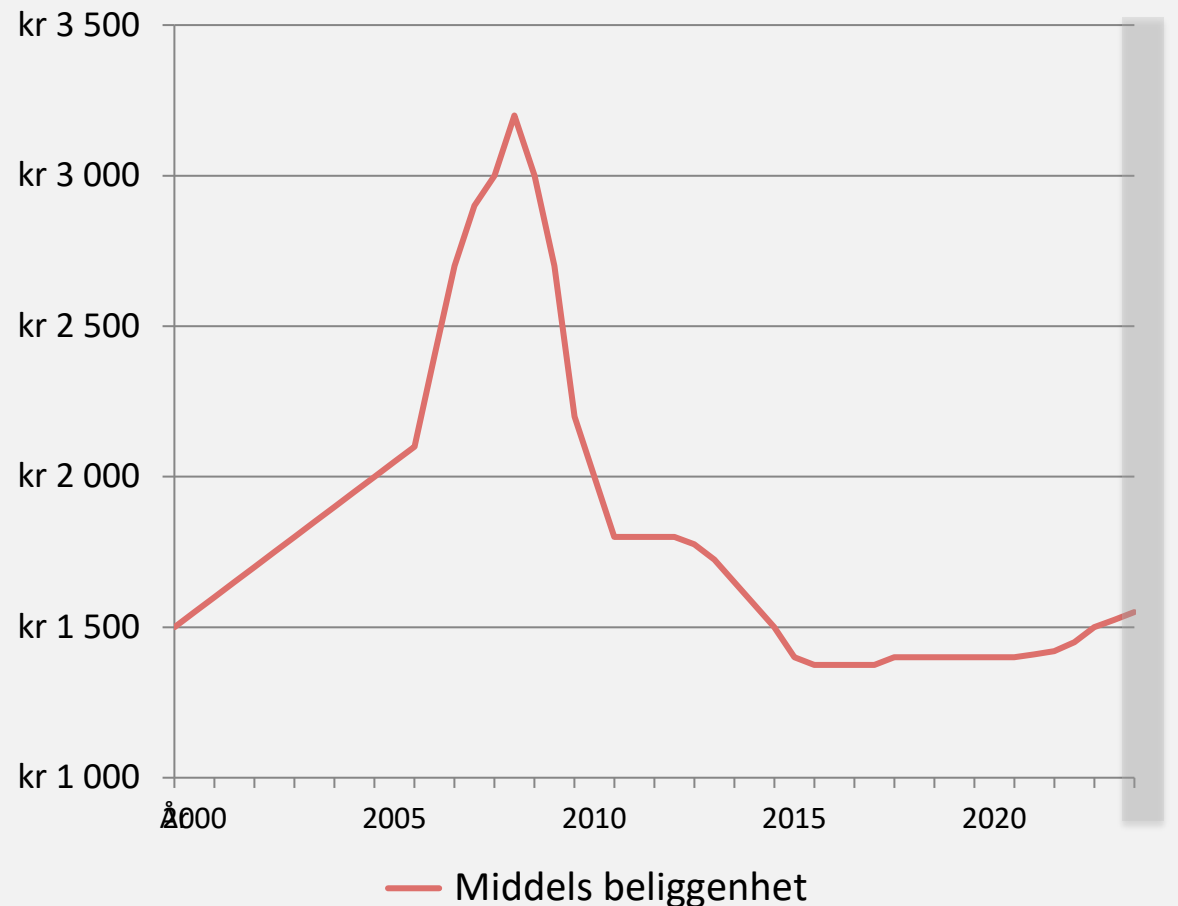
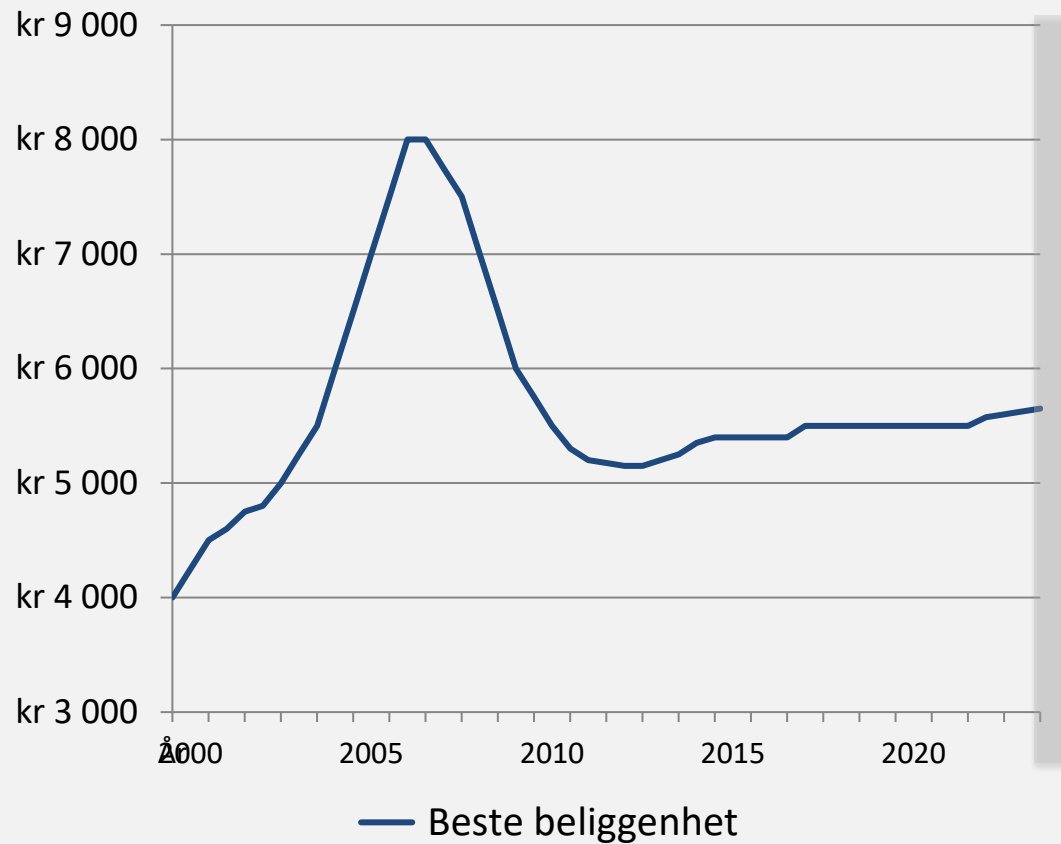
- ledighet kontor

- leiepriser kontor

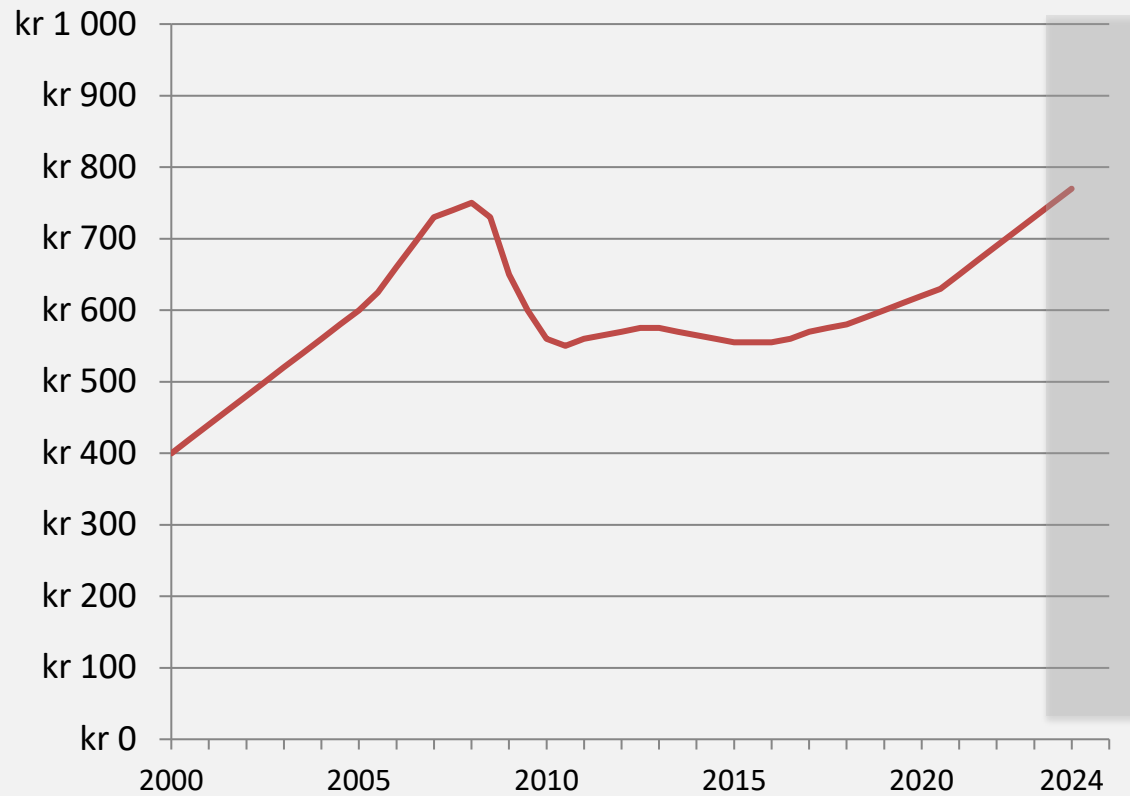
- yield



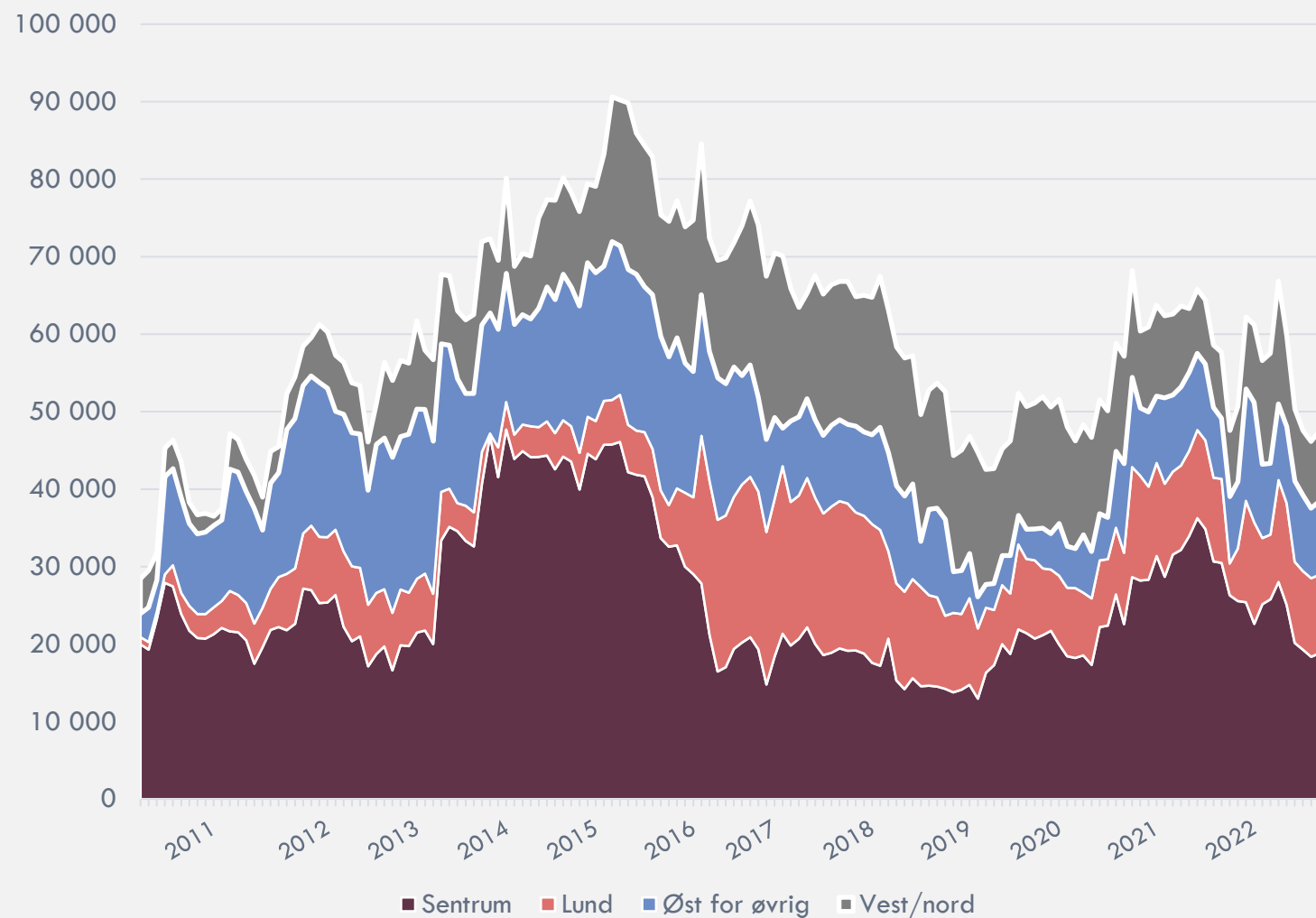
Butikkleiepriser Kristiansand sentrum



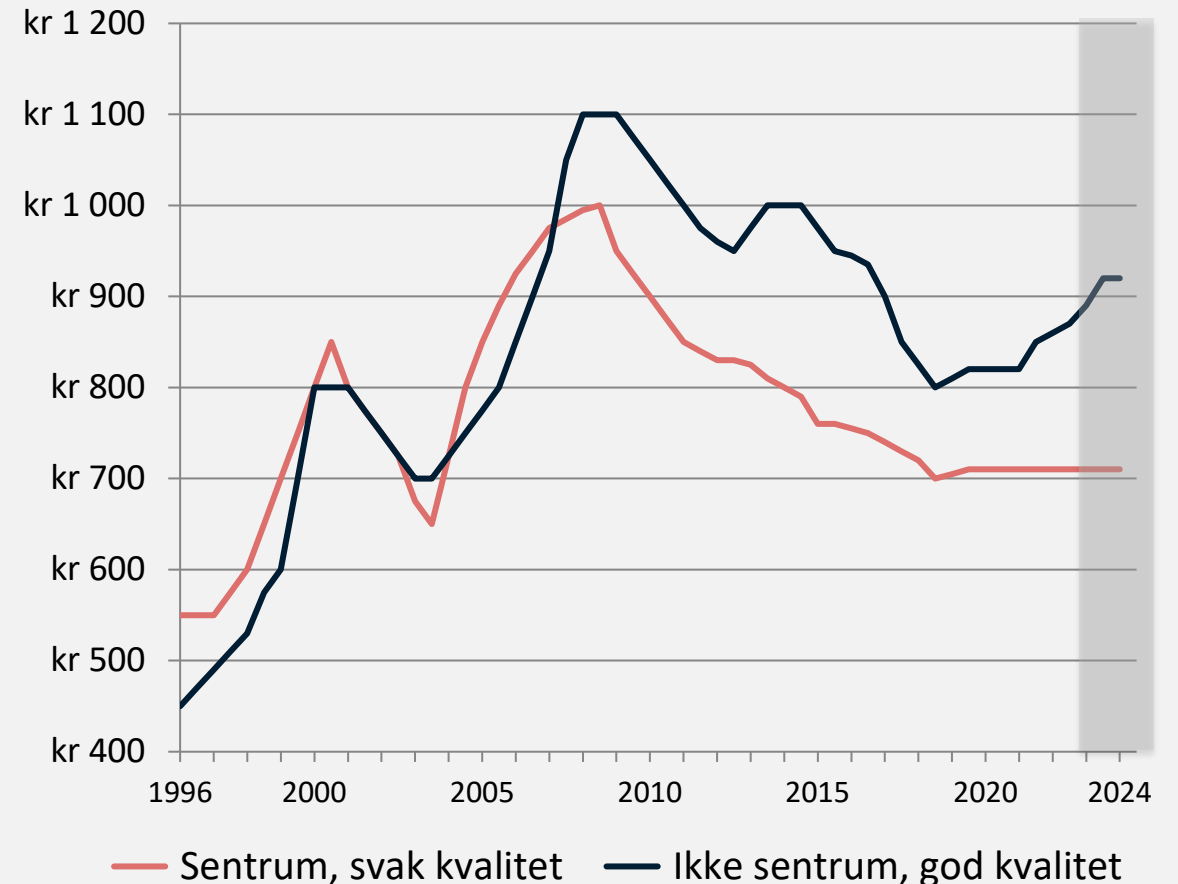
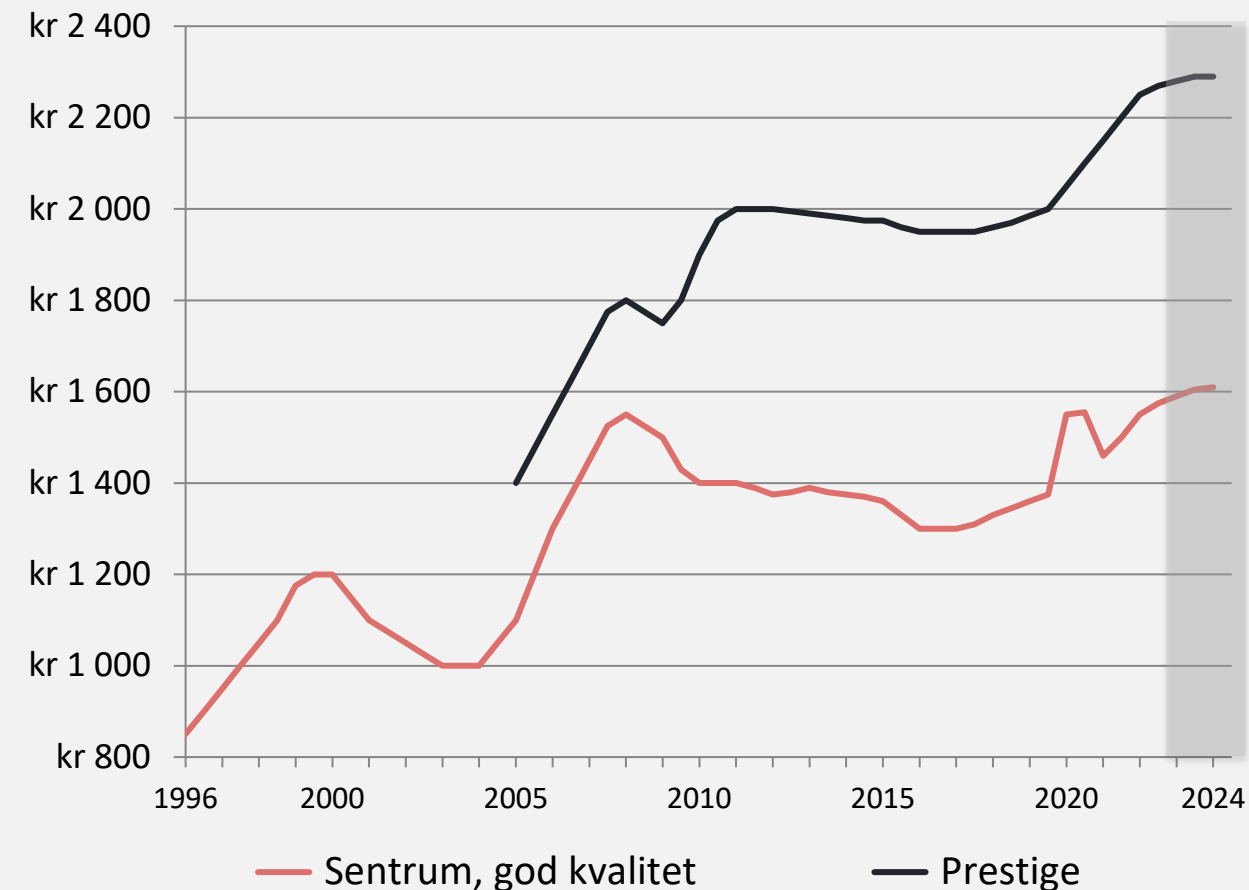
Leiepris logistikkbygg



Kontorledighet i Kristiansand



Leiepris kontorbygg Kristiansand



Kontorleiepriser Arendal

- God beliggenhet, bra standard
 - kr. 1 400 -> kr. 2 800
- Utenfor sentrum, moderat standard
 - kr. 700 -> kr. 1 300



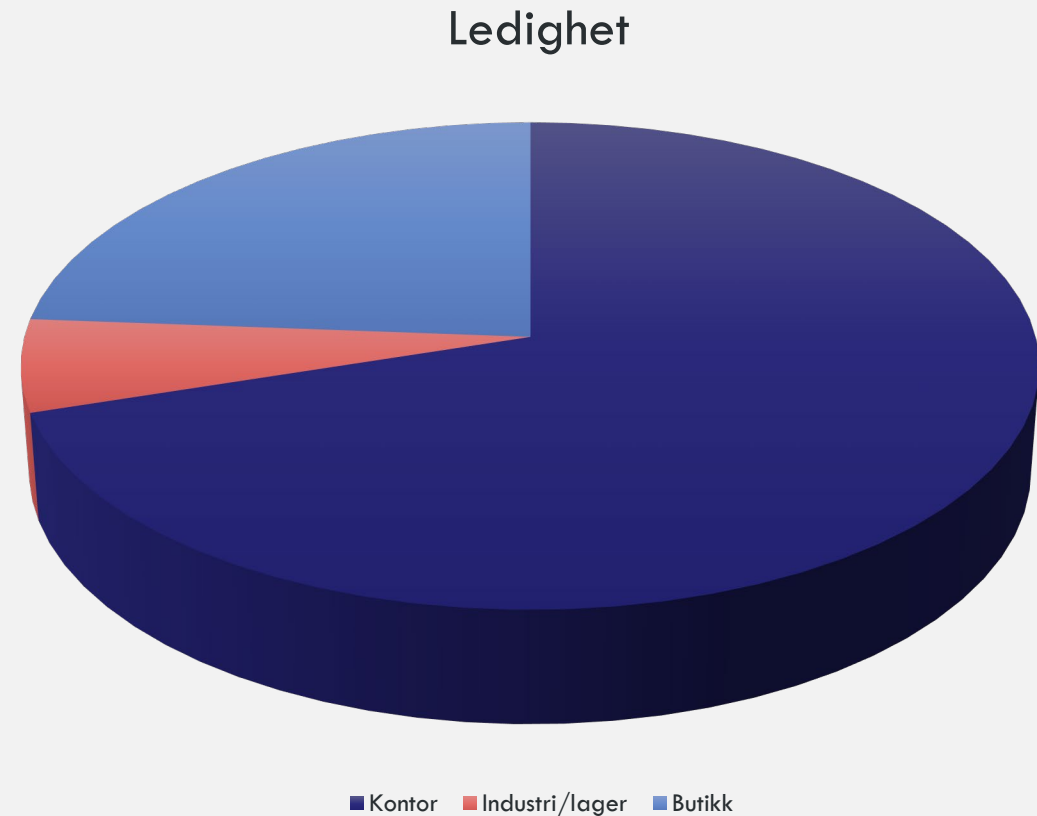
Ledighet i Arendal

Antall næringsbygg: ca. 700

Samlet næringsareal: ca. 1 100 000 kvm

Dagens samlede ledighet: 3,22 % - 35 600 kvm

- Kontor 25 000 kvm
- Industri/lager 2 200 kvm
- Butikk 8 400 kvm

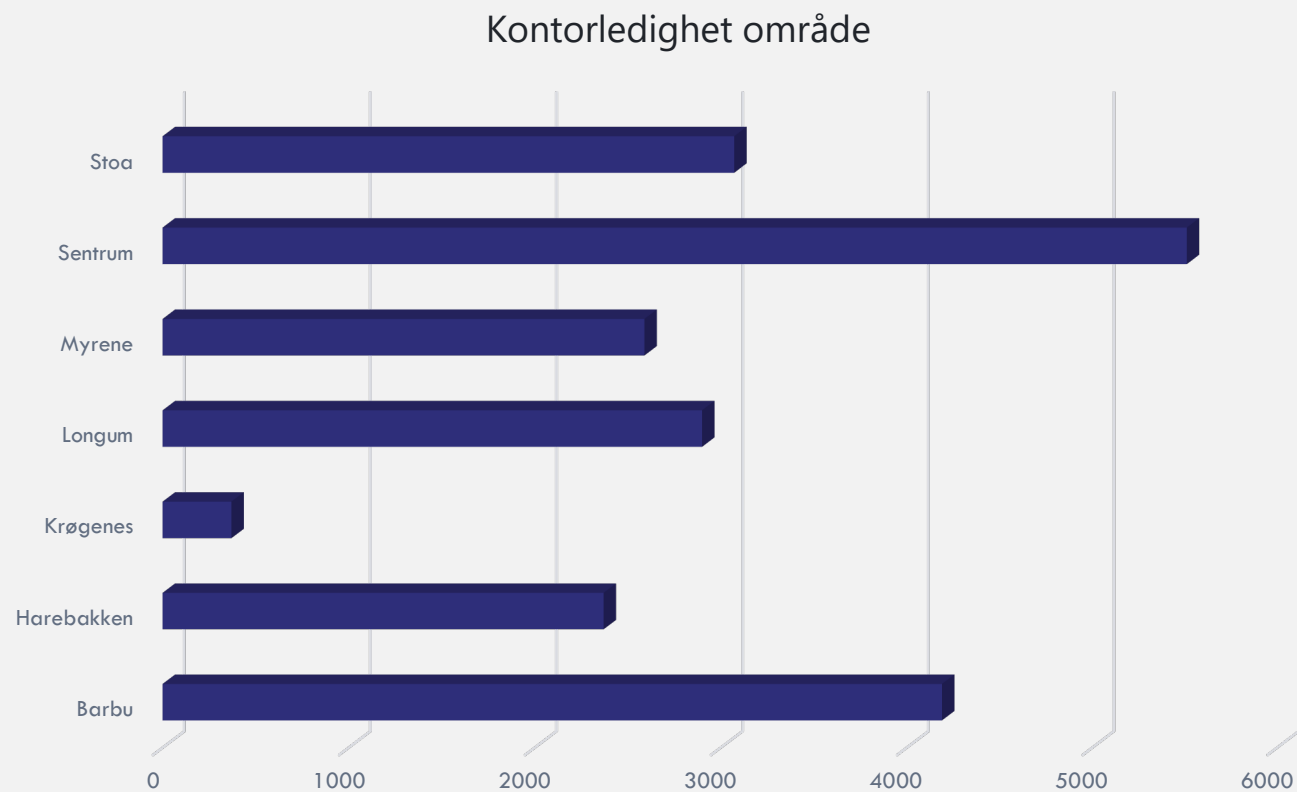


Ledighet kontorlokaler

Samlet kontorareal: 250 000 kvm

Dagens samlede ledighet:

ca. 10 % - 25 000 kvm



Transaksjoner

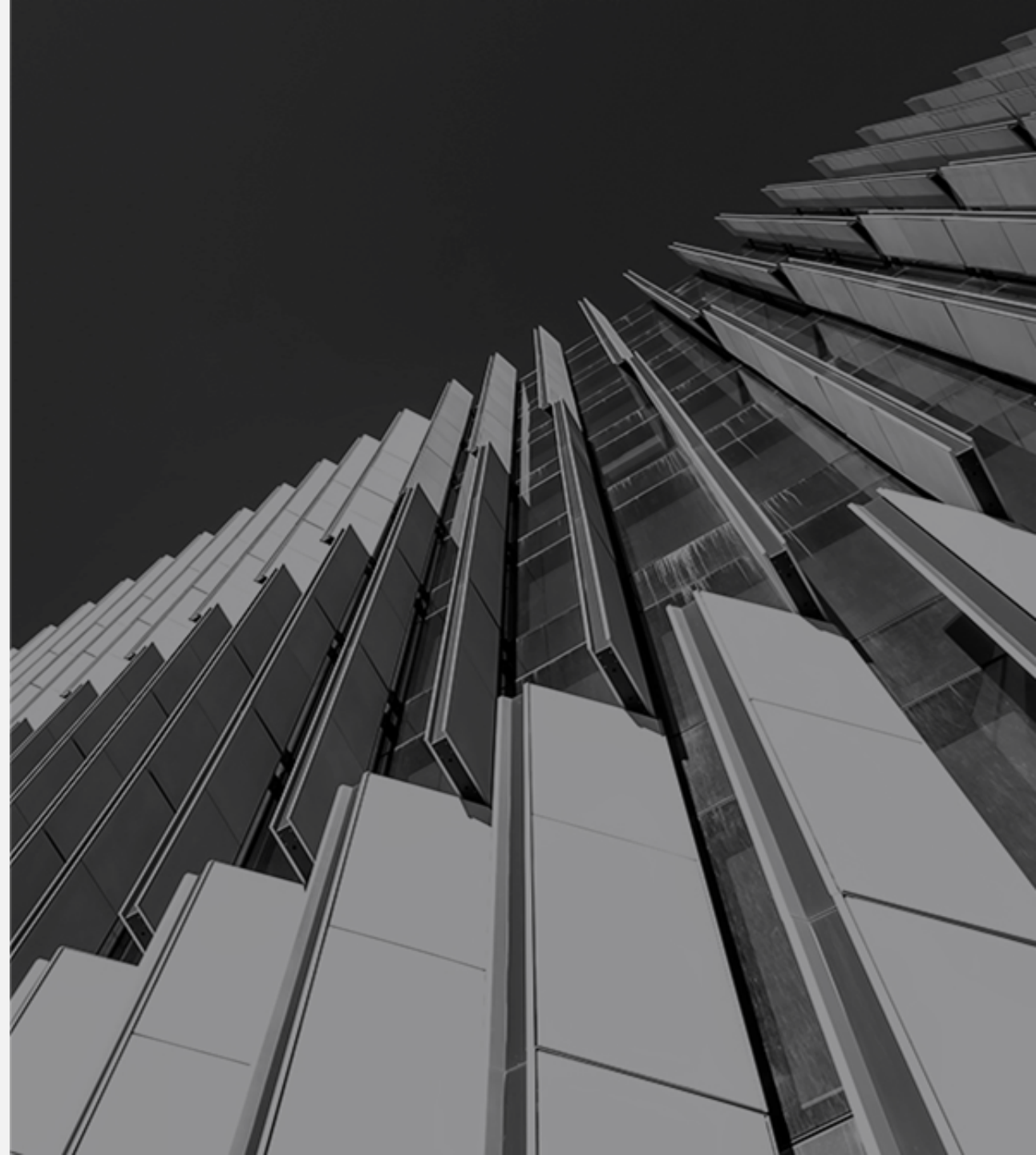
Stor usikkerhet i markedet

Tilgangen på lån er redusert

Tilgang på egenkapital er redusert

Svært lavt volum

«Alle» sitter på gjerdet



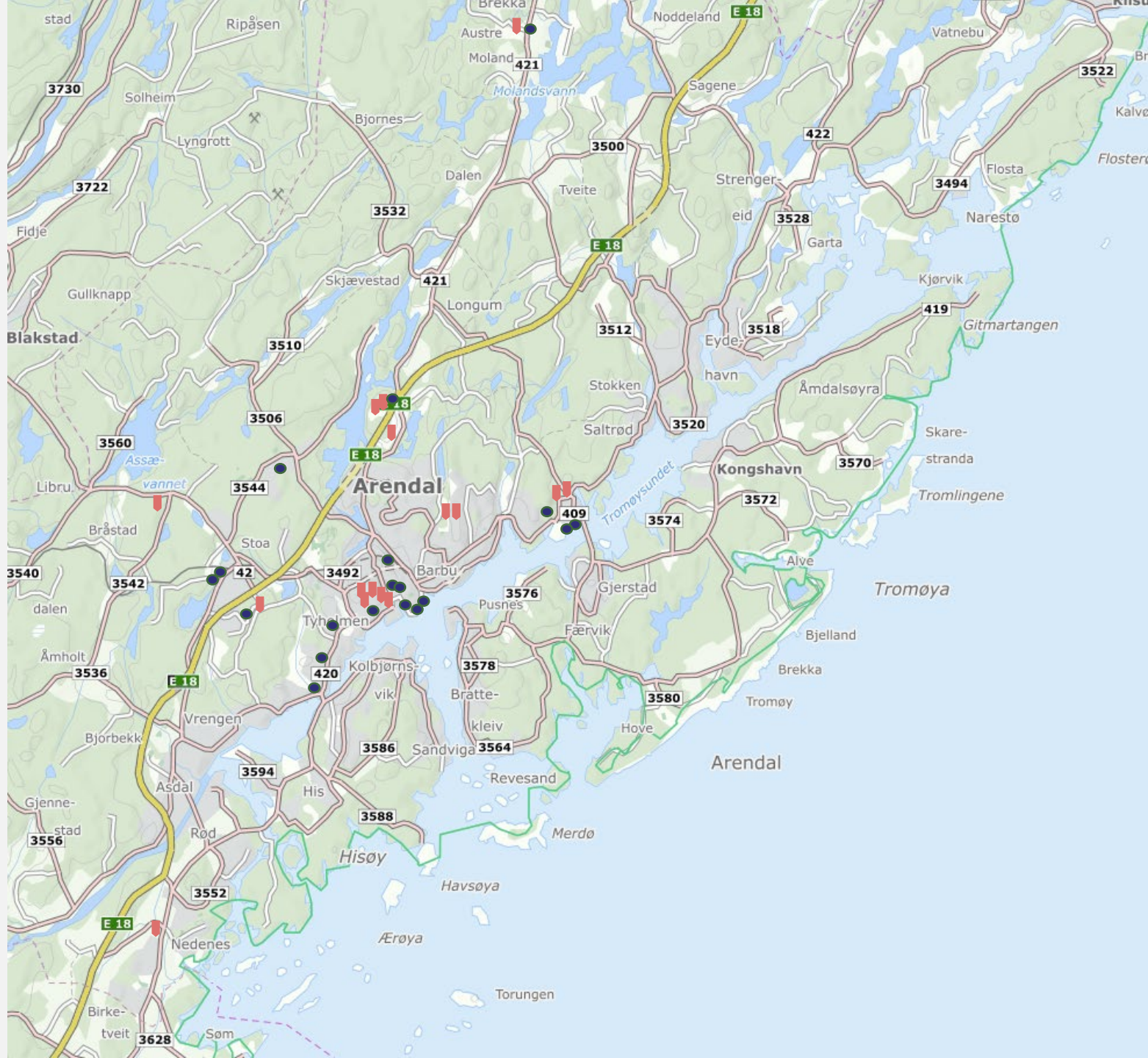
Utvikling i yield



God aktivitet i regionen

For leie 

For salg 



Agderparken Nord 400 daa tomter

Byggeklare planerte tomter

BN 1 og BN 2 klare

- ca. 1500 – 3700 kvm
- Industri/håndverk, lager/logistikk og storhandel

BN 11

- Planert tidlig høst 2023
- Noen større tomter tilgjengelig

www.agderparken.no



Stort fokus på kontorlokaler i sentrum

Høyere krav stilles – ansatte skal beholdes

- Nærhet kollektivtrafikk
- Tett på byens fasiliteter
- Energieffektivitet bygg



Vi flytter inn i nye lokaler i desember.
Kirkegaten 2 «Kanalgården» 3. etg.

Velkommen innom!

**Takk for
oppmerksomheten!**

